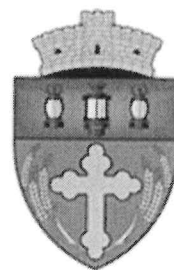




ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ
COD DE INREGISTRARE FISCALA 5439113



Consilieri locali in funcție: 16
Consilieri prezenți: 15
Voturi: „pentru” 15
Absenți: 1 Raita Laurentiu Adrian

HOTĂRÂREA nr.72

Din data de 29.05.2025

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza P.T. pentru obiectivele de investiții „Extindere rețea canalizare menajeră și realizare racorduri în zona Cartierul Florilor, localitatea Sacalaz” și „Extindere rețea canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă, PUZ Europa, localitatea Sacalaz”

Consiliul Local al Comunei Săcălaz,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr.32099/28.05.2025 prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza P.T. pentru obiectivele de investiții „Extindere rețea canalizare menajeră și realizare racorduri în zona Cartierul Florilor, localitatea Sacalaz” și „Extindere rețea canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă, PUZ Europa, localitatea Sacalaz” și Raportul de specialitate nr. 32100/28.05.2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ordonanță de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 3.255/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C1/I1, pentru investiția I.1 „Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2.000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene”, componenta 1. Managementul apei;

Ținând cont de:

-Avizul nr.71/28.05.2025 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei

Săcălaz nr.1;

-Avizul nr.43/28.05.2025 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.2;

-Avizul nr.42/28.05.2025 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.3;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior, se adopta prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice – Proiect tehnic (P.T.) – aferente obiectivelor de investiții investiții „**Extindere rețea canalizare menajera si realizare racorduri in zona Cartierul Florilor, localitatea Sacalaz**” si „**Extindere rețea canalizare menajera si alimentare cu apa potabila, PUZ Europa, localitatea Sacalaz**”, aprobate prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, I.1 „Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2.000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene”, componenta 1. Managementul apei;

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției mentionati in Proiectul Tehnic aferente obiectivelor de investiții „**Extindere rețea canalizare menajera si realizare racorduri in zona Cartierul Florilor, localitatea Sacalaz**” si „**Extindere rețea canalizare menajera si alimentare cu apa potabila, PUZ Europa, localitatea Sacalaz**”, dupa cum urmeaza:

Valoarea totală a investiției: 22.090.836,70 lei fără TVA, respectiv 26.236.159,35 lei incl. TVA;

Din care valoare C+M: 17.577.185,44 lei fără TVA, respectiv 20.916.850,67 lei incl. TVA;

Durata de realizare: 13 luni

Indicatori tehnici:

ZONA CARTIERUL FLORILOR, LOCALITATEA SĂCĂLAZ:

Lungimile de conducte canalizare propuse atât gravitaționale, cât și de refulare zona Cartierul Florilor sunt urmatoarele:

Gravitațional - țevă PVC KG, SN8-Dn 250x10,2 mm = 8120 m;

Refulare - PEHD, PE100, PN10, De-110x6,6mm = 299 m;

Lungime rețea in sistem mixt gravitațional si prin pompare= 8.419 m;

Racorduri canalizare: 523 buc.

PUZ EUROPA, LOCALITATEA SĂCĂLAZ:

Lungimile de conducte canalizare propuse atât gravitaționale, cât și de refulare zona Puz Europa sunt urmatoarele:

Gravitațional - țevă PVC KG, SN8-Dn 500x14,6 mm = 830 m;

Gravitațional - țevă PVC KG, SN8-Dn 250x10,2 mm = 5.409 m;

Total canal gravitacional = 6.239 m;

Refulare - PEHD, PE100, PN10 = 3.334 m;

Lungime rețea în sistem mixt gravitațional și prin pompă = 9.573 m;

Racorduri canalizare: 340 buc.

Lungimile de rețea distribuție apă în zona Puz Europa sunt următoarele:

Lungime extindere rețea distribuție alimentare cu apă din PEID, PE 100, PN10, SDR 17, L = 6.135 m;

Bransamente apă: 340 bucăți;

Art.3. Se aproba devizul general actualizat – faza Proiect tehnic aferent obiectivelor de investiții „Extindere rețea canalizare menajeră și realizare racorduri în zona Cartierul Florilor, localitatea Sacalaz” și „Extindere rețea canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă, PUZ Europa, localitatea Sacalaz”, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea investiției se va asigura prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C1/I1, pentru investiția I.1 „Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2.000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene”, componenta 1. Managementul apei.

Art.5. Se aproba sursele de finanțare după cum urmează:

Recapitulatie	LEI	EURO
Cheltuieli cu investiția de bază	20.520.805,61	4.171.319,36
Cheltuieli suport pentru realizarea investiției	1.570.031,09	319.144,44
Valoare totală proiect fără TVA	22.090.836,70	4.490.463,81
Valoare totală proiect cu TVA	26.236.159,35	5.333.094,69
Valoare eligibilă	18.407.563,68	3.741.754,99
Valoare neeligibilă	3.683.273,02	748.708,81
TVA	4.145.322,65	842.630,89
Surse de asigurare a cheltuielilor neeligibile	7.828.595,67	1.591.339,70
Buget local	7.828.595,67	1.591.339,70
Cofinanțare privată	0,00	0,00

Art. 6. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului comunei Sacalaz;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul instituției publice;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Petru RAUTI**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL UATC
SĂCĂLAZ,
Marioara-Simona VLAD**

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT - ACTUALIZAT LA PT+DDE 2025
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, PUZ
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI REALIZARE RACORDURI IN ZONA

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA 19%	VALOARE (incl
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	496,529.41	94,340.59	590,870.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		496,529.41	94,340.59	590,870.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	56,464.23	10,728.20	67,192.43
TOTAL CAPITOLUL 2		56,464.23	10,728.20	67,192.43
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.1.1. Studii de teren	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	80,000.00	0.00	80,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	421,682.04	80,119.59	501,801.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	114,682.04	21,789.59	136,471.63
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.7	Consultanța	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,371,682.04	245,419.59	1,617,101.63
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	16,812,575.77	3,194,389.40	20,006,965.17
4.2	Montaj utilaje tehnologice	87,624.09	16,648.58	104,272.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	991,510.00	188,386.90	1,179,896.90
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - licențe soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,891,709.86	3,399,424.88	21,291,134.73
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare șantier	133,991.94	25,458.47	159,450.41
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	123,991.94	23,558.47	147,550.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,349.06	0.00	193,349.05
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	87,885.93	0.00	87,885.93
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	17,577.19	0.00	17,577.19
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	87,885.93	0.00	87,885.93
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	990,819.28	188,255.66	1,179,074.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,323,160.28	214,664.13	1,537,824.40
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	458,781.45	87,168.48	545,949.93
TOTAL CAPITOLUL 6		458,781.45	87,168.48	545,949.93
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2.5%	492,509.44	93,576.79	586,086.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		492,509.44	93,576.79	586,086.23
TOTAL GENERAL		22,090,836.70	4,145,322.65	26,236,159.35
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17,577,185.44	3,339,665.23	20,916,850.67



Intocmit



SECRETAR GENERAL

Mariciana Simona VILAS

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT - ACTUALIZAT LA PT+DDE 2025
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, PUZ
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI REALIZARE RACORDURI IN ZONA

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA 19%	VALOARE (incl
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	496,529.41	94,340.59	590,870.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		496,529.41	94,340.59	590,870.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	56,464.23	10,728.20	67,192.43
TOTAL CAPITOLUL 2		56,464.23	10,728.20	67,192.43
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.1.1. Studii de teren	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	80,000.00	0.00	80,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	421,682.04	80,119.59	501,801.63
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	114,682.04	21,789.59	136,471.63
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.7	Consultanta	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT - ACTUALIZAT LA PT+DDE 2025
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, PUZ
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI REALIZARE RACORDURI IN ZONA

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA 19%	VALOARE (incl
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2,006,595.25	381,253.10	2,387,848.35
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - licențe soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,006,595.25	381,253.10	2,387,848.35
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare șantier	0.00	0.00	0.00
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,349.06	0.00	193,349.05
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	87,885.93	0.00	87,885.93
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	17,577.19	0.00	17,577.19
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	87,885.93	0.00	87,885.93
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	990,819.28	188,255.66	1,179,074.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,184,168.34	188,255.66	1,372,423.99
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2.5%	492,509.44	93,576.79	586,086.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		492,509.44	93,576.79	586,086.23
TOTAL GENERAL		3,683,273.02	663,085.55	4,346,358.57
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,006,595.25	381,253.10	2,387,848.35



Intocmit



SECRETAR GENERAL
Mărioara Simona UȚAN

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT LA PT+DDE 2025
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA POTABILA, PUZ

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA 19%	VALOARE (incl
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	110,712.67	21,035.41	131,748.08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		110,712.67	21,035.41	131,748.08
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheletuiei pt asigurarea utilitatilor	33,878.54	6,436.92	40,315.46
TOTAL CAPITOLUL 2		33,878.54	6,436.92	40,315.46
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.1.1. Studii de teren	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	60,000.00	0.00	60,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	275,856.44	52,412.72	328,269.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	71,856.44	13,652.72	85,509.16
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7	Consultanta	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		885,856.44	156,912.72	1,042,769.16

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	9,895,870.97	1,880,215.48	11,776,086.45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	49,489.63	9,403.03	58,892.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	680,000.00	129,200.00	809,200.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,625,360.60	2,018,818.51	12,644,179.11
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	66,995.97	12,729.23	79,725.20
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	61,995.97	11,779.23	73,775.20
5.1.2	Cheltuieli conexes organizarii santierului (0.5%)	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,671.43	0.00	111,671.43
5.2.1	comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	50,759.74	0.00	50,759.74
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	10,151.95	0.00	10,151.95
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	50,759.74	0.00	50,759.74
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	582,790.41	110,730.18	693,520.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOLUL 5		764,457.81	124,029.41	888,487.22
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	390,612.14	74,216.31	464,828.45
TOTAL CAPITOLUL 6		390,612.14	74,216.31	464,828.45
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2.5%	289,445.11	54,994.57	344,439.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		289,445.11	54,994.57	344,439.68
TOTAL GENERAL		13,100,323.31	2,456,443.85	15,556,767.16
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,151,947.78	1,928,870.08	12,080,817.86

Intocmit
ing. Tudor Cosmin



PRESEDINTE DE SENAT
Petru ROMANIA
Județul Timiș
Comuna Locală Sacaraz

SECRETAR GENERAL
Mădăraș Simona VLAHA
VLAHA

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT LA PT+DDE 2025
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI REALIZARE RACORDURI

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA %	VALOARE (incl
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	385,816.74	73,305.18	459,121.92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	CheLTuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		385,816.74	73,305.18	459,121.92
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	CheLTuieli pt asigurarea utilitatilor	22,585.69	4,291.28	26,876.97
TOTAL CAPITOLUL 2		22,585.69	4,291.28	26,876.97
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheLTuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	20,000.00	0.00	20,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	145,825.60	27,706.86	173,532.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	42,825.60	8,136.86	50,962.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanța	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		485,825.60	88,506.86	574,332.46

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	6,916,704.80	1,314,173.91	8,230,878.71
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,134.46	7,245.55	45,380.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	311,510.00	59,186.90	370,696.90
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,266,349.26	1,380,606.36	8,646,955.62
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	66,995.97	12,729.23	79,725.20
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	61,995.97	11,779.23	73,775.20
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,677.62	0.00	81,677.62
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	37,126.19	0.00	37,126.19
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7,425.24	0.00	7,425.24
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	37,126.19	0.00	37,126.19
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	408,028.86	77,525.48	485,554.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		558,702.46	90,634.72	649,337.18
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	68,169.31	12,952.17	81,121.48
TOTAL CAPITOLUL 6		68,169.31	12,952.17	81,121.48
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTEMARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2.5%	203,064.33	38,582.22	241,646.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		203,064.33	38,582.22	241,646.55
TOTAL GENERAL		8,990,513.39	1,688,878.80	10,679,392.19
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,425,237.66	1,410,795.16	8,836,032.82



PRESEDINTE DE SENATĂ
Petru Răuți



SECRETAR GENERAL
Mărioana Simona VLAH

DS