



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Consilieri locali in funcție: 16
Consilieri prezenți: 14
Voturi: „pentru” 14
Absenti: 2 Rauti Petru si Raita Laurentiu Adrian

HOTĂRÂREA NR. 40 din 30.04.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cheltuielilor legate de obiectivul de investiții cu titlul „Modernizare Centru Civic Beregsau Mare”, conform anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr.26135/11.04.2025 prin care se propune **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** ai obiectivului de investiții "Modernizare Centru Civic Beregsau Mare", și Raportul de specialitate nr.26138/11.04.2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(2), art.3, art.75 alin.(1) lit.g), art.87 alin.(3), art.88, art.89 alin.(6), art.90 alin.(1), art.95 alin.(2).art.96, art.98, art.104 alin.(2), art.105 alin.(1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „b” , alin. (4) lit.„a” si alin.(5) , art.138, art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1)-(3), art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.198 din Ordonanța de

Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.1, art.2 pct 18 si pct.19, art.4, art.5, art.19 alin.(1) cat si art.20 alin.(1), art.50 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea achizițiilor publice nr.98/2016 privind achizițiile publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice](#);

i) Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016- privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Avizul nr.41/29.04.2025 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.1;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. "b", art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior, se adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă proiectul cu titlul „Modernizare Centru Civic Beregsau Mare” precum și cheltuielile legate de acesta;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „Modernizare Centru Civic Beregsau Mare”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Compartimentul financiar- contabil precum si celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Timiș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/ 2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Unicredit Bank;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Nicoleta Valentina FANEA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marioara Simona Vlad, the General Secretary of the Municipality of Săcălaz.

ANEXA 1 LA HCL

DEVIZ GENERAL - INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
MODERNIZARE CENTRU CIVIC BERECSAU MARE

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheletuiei pt asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,500.00	13,775.00	86,275.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		90,000.00	17,005.00	107,005.00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,900.00	0.00	9,900.00
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4,500.00	0.00	4,500.00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	900.00	0.00	900.00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	4,500.00	0.00	4,500.00
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,900.00	0.00	9,900.00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTEMARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		999,900.00	188,005.00	1,187,905.00
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
CAPITOLUL 8 - ESALONARE MULTIANUALA PERIOADA 2025-2027				
8.1	ALOCATIE BUGETARA IN ANUL 2025 DIN IMPRUMUT:	540,256.30	102,648.70	642,905.00
8.2	ALOCATIE BUGETARA IN ANUL 2026:	229,821.85	42,678.15	272,500.00
8.3	ALOCATIE BUGETARA IN ANUL 2027:	229,821.85	42,678.15	272,500.00

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL AL COMUNEI SACALAZ
NICOLETA VALENTINA FANEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SACALAZ
CONS. JR. MARIOARA SIMONA VLAD