



**COMUNA SĂCĂLAZ**  
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA  
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101  
e-mail:office@sacalaz.ro



**Consilieri locali în funcție: 16**  
**Consilieri prezenți: 14**  
**Voturi: „pentru” 14**  
**Absenți: 2 Rauti Petru și Raita Laurentiu Adrian**

### **HOTĂRÂRE NR. 36 din 30.04.2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cheltuielilor legate de obiectivul de investiții cu titlul „Modernizare strazi PUZ Cozma, comuna Sacalaz, judetul Timis”, conform anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare

#### **Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș,**

Văzând referatul de aprobare al primarului nr.26153 /11.04.2025 prin care se propune **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** ai obiectivului de investiții "Modernizare strazi PUZ Cozma, comuna Sacalaz, judetul Timis", și Raportul de specialitate nr.26154 /11.04.2025 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

#### **Având în vedere:**

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(2), art.3, art.75 alin.(1) lit.g), art.87 alin.(3), art.88, art.89 alin.(6), art.90 alin.(1), art.95 alin.(2).art.96, art.98, art.104 alin.(2), art.105 alin.(1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „b” , alin. (4) lit.„a” si alin.(5) , art.138, art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1)-(3), art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.198 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.1, art.2 pct 18 si pct.19, art.4, art.5, art.19 alin.(1) cat si art.20 alin.(1), art.50 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea achizițiilor publice nr.98/2016 privind achizițiile publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice](#);

i) Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016- privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Avizul nr.37/29.04.2025 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.1;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. "b", art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior, se adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul cu titlul „Modernizare strazi PUZ Cozma, comuna Sacalaz, judetul Timis” precum și cheltuielile legate de acesta;

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „Modernizare strazi PUZ Cozma, comuna Sacalaz, judetul Timis”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Compartimentul financiar- contabil precum si celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Timiș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/ 2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;

- Compartimentelor de specialitate;
- Unicredit Bank;
- Publică prin afişare;
- Monitorul Oficial Local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Nicoleta Valentina FANEA**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,  
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD**

A blue ink signature, likely belonging to Marioara Simona VLAD, the General Secretary of the Municipality of Săcălaz.

ANEXA 1 LA HCL

**DEVIZ GENERAL - INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
**MODERNIZARE STRAZI PUZ COZMA SACALAZ**

| Nr.Crt                                                                   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                                                                           | VALOARE (fara TVA) | TVA 19%         | VALOARE (incl TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                 | lei                | lei             | lei                |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                               | 3                  | 4               | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b> |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                    |
| 1.1                                                                      | Optinerea terenului                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 1.2                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 1.3                                                                      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 1.4                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR</b>           |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                    |
| 2.1                                                                      | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA</b>           |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                    |
| 3.1                                                                      | Studii                                                                                                                                                          | 5,000.00           | 950.00          | 5,950.00           |
|                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 5,000.00           | 950.00          | 5,950.00           |
|                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 3.2                                                                      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 500.00             | 0.00            | 500.00             |
| 3.3                                                                      | Expertiză tehnică                                                                                                                                               | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 3.4                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.4.2. Audit de siguranta rutiera                                                                                                                               | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 3.5                                                                      | Proiectare                                                                                                                                                      | 30,000.00          | 5,700.00        | 35,700.00          |
|                                                                          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție                                                                                                   | 11,000.00          | 2,090.00        | 13,090.00          |
|                                                                          | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 1,000.00           | 190.00          | 1,190.00           |
|                                                                          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 18,000.00          | 3,420.00        | 21,420.00          |
| 3.6                                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 3.7                                                                      | Consultanta                                                                                                                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| 3.8                                                                      | Asistenta tehnica                                                                                                                                               | 4,500.00           | 855.00          | 5,355.00           |
|                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
|                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 4,500.00           | 855.00          | 5,355.00           |
|                                                                          | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | 0.00               | 0.00            | 0.00               |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>40,000.00</b>   | <b>7,505.00</b> | <b>47,505.00</b>   |

| CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA                                                                         |                                                                                                                                                                                                |            |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1                                                                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                                                                                      | 300,000.00 | 57,000.00 | 357,000.00 |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                                                     | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                                                                                                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.5                                                                                                                        | Dotari                                                                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale - licente soft calculator                                                                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | 300,000.00 | 57,000.00 | 357,000.00 |
| CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |            |           |            |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare santier                                                                                                                                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                            | 5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier                                                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului (0.5%)                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                      | 3,300.00   | 0.00      | 3,300.00   |
|                                                                                                                            | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                            | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)                                                           | 1,500.00   | 0.00      | 1,500.00   |
|                                                                                                                            | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 300.00     | 0.00      | 300.00     |
|                                                                                                                            | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)                                                                                      | 1,500.00   | 0.00      | 1,500.00   |
|                                                                                                                            | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                                                          | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute 10%                                                                                                                                                          | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                     | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | 3,300.00   | 0.00      | 3,300.00   |
| CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE                                                                        |                                                                                                                                                                                                |            |           |            |
| 6.1                                                                                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                                          | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice                                                                                                                                                                              | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET |                                                                                                                                                                                                |            |           |            |
| 7.1                                                                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 10%                                                                                                                                                        | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 7.2                                                                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare per                                                                                                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | 343,300.00 | 64,505.00 | 407,805.00 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                     |                                                                                                                                                                                                | 300,000.00 | 57,000.00 | 357,000.00 |
| CAPITOLUL 8 - ESALONARE MULTIANUALA PERIOADA 2025-2027                                                                     |                                                                                                                                                                                                |            |           |            |
| 8.1                                                                                                                        | ALOCATIE BUGETARA IN ANUL 2025 DIN IMPRUMUT:                                                                                                                                                   | 343,300.00 | 64,505.00 | 407,805.00 |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL AL COMUNEI SACALAZ  
NICOLETA VALENTINA FANEA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SACALAZ  
CONS. JR. MARIOARA SIMONA VLAD