

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**  
**CONSTRUIRE SCOALA VERDE IN COMUNA SACALAZ, JUDETUL TIMIS**

| Nr.Crt                                                                   | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                                                                           | VALOARE (fara       | TVA 19%           | VALOARE (incl       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                 | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                        | 2                                                                                                                                                               | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b> |                                                                                                                                                                 |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                      | Obținerea terenului                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR</b>           |                                                                                                                                                                 |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                      | Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA</b>           |                                                                                                                                                                 |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                      | Studii                                                                                                                                                          | 65.000,00           | 12.350,00         | 77.350,00           |
|                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
|                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 60.000,00           | 11.400,00         | 71.400,00           |
| 3.2                                                                      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.3                                                                      | Expertiză tehnică                                                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor și audit de siguranța rutiera                                                           | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
|                                                                          | 3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                  | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
|                                                                          | 3.4.2. Audit energetic                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                      | Proiectare                                                                                                                                                      | 640.000,00          | 121.600,00        | 761.600,00          |
|                                                                          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                          | 3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție                                                                                                   | 240.000,00          | 45.600,00         | 285.600,00          |
|                                                                          | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 135.000,00          | 25.650,00         | 160.650,00          |
|                                                                          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 265.000,00          | 50.350,00         | 315.350,00          |
| 3.6                                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           | 100.000,00          | 19.000,00         | 119.000,00          |
| 3.7                                                                      | Consultanța                                                                                                                                                     | 235.000,00          | 44.650,00         | 279.650,00          |
|                                                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 235.000,00          | 44.650,00         | 279.650,00          |
|                                                                          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8                                                                      | Asistența tehnică                                                                                                                                               | 274.457,75          | 52.146,97         | 326.604,72          |
|                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
|                                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 5.000,00            | 950,00            | 5.950,00            |
|                                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 269.457,75          | 51.196,97         | 320.654,72          |
|                                                                          | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>1.324.457,75</b> | <b>251.646,97</b> | <b>1.576.104,72</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>                |                                                                                                                                                                 |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                                                                                                                      | 414.908,27   | 78.832,57  | 493.740,84   |
| 4.4                                                                                              | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                              | Dotari                                                                                                                                                                                         | 2.694.577,49 | 511.969,72 | 3.206.547,21 |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale - licente soft calculator                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                |                                                                                                                                                                                                | 3.109.485,76 | 590.802,29 | 3.700.288,05 |
| CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI                                                                    |                                                                                                                                                                                                |              |            |              |
|                                                                                                  | Organizare santier                                                                                                                                                                             | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.1                                                                                              | 5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                  | 5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului (0.5%)                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                      | 302.763,55   | 0,00       | 302.763,55   |
|                                                                                                  | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                  | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)                                                           | 136.256,16   | 0,00       | 136.256,16   |
| 5.2                                                                                              | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 27.251,23    | 0,00       | 27.251,23    |
|                                                                                                  | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)                                                                                      | 136.256,16   | 0,00       | 136.256,16   |
|                                                                                                  | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                                                          | 3.000,00     | 0,00       | 3.000,00     |
| 5.3                                                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                                              | 635.749,61   | 120.792,43 | 756.542,04   |
| 5.4                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                |                                                                                                                                                                                                | 938.513,16   | 120.792,43 | 1.059.305,59 |
| CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE                                              |                                                                                                                                                                                                |              |            |              |
| 6.1                                                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                              | Probe tehnologice                                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                |                                                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE |                                                                                                                                                                                                |              |            |              |
| 7.1                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare per                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                |                                                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                    |                                                                                                                                                                                                | 5.372.456,67 | 963.241,69 | 6.335.698,36 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                           |                                                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |

Intocmit  
S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L.

