



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 16

Voturi pentru: 16

**HOTĂRÂREA NR. 176
DIN 23.12.2025**

Privind aprobarea preluării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3322/11.12.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3323/11.12.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere cererea nr. 49525 din 25.09.2025 depusă de către reprezentantul SC CDA RENT&BUILD SRL, în calitate de proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416713, nr. cad 416713 în suprafață de 30.000 mp, prin care solicită reglementarea situației juridice a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38;

- Aviz prealabil de oportunitate Plan Urbanistic Zonal, Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare, nr. 28574/26.07.2023;

Ținând cont de Hotărârea nr. 3 din 04.12.2025 de aprobare a Comisiei locale de fond funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, de trecere a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz;

-Extras Carte Funciară nr.416713, nr. cadastral 416713, în suprafață de 30.000 mp;

-Extras de Carte Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând Avizul nr. 176/23.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 128/23.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 127/23.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;
Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă preluarea terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz ;

Art. 2- Se aprobă participarea Consiliului local Săcălaz la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare” comuna Săcălaz, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 416713, nr. Cadastral 416713, în suprafață totală de 30.000 mp, aflat în proprietatea SC CDA Rent&Build SRL, și teren înscris în CF nr. 416723, nr. Cadastral 416723, în suprafață totală de 1844 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz ;

Art. 3- Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- O.C.P.I. Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier -Petru RĂUTU



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

A blue ink signature, likely belonging to the General Secretary, is written on the right side of the page.