



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 16

Voturi pentru: 16

HOTĂRÂREA NR. 175

Din 23.12.2025

Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei MINYOV Mihaela, înregistrată sub nr. 60752/28.11.2025, prin care solicită, acordarea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel;

Văzând Contractul de vânzare nr. 660/26.08.2025, încheiat la notarul public BARAC Paula;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3254/08.12.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3255/08.12.2025, al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422580 Săcălaz, nr cad 422580 și nr.cadastral 422580-C1;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si

alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 175/23.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 127/23.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 126/23.12.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acordă, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel ;

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art.3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier -*Petru RAUȚI*



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD