



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Consilieri aleși și validați: 16

Consilieri prezenți: 13

Consilieri absenți: 3- Claudiu-Ioan BIRĂU, Patrick Daniel COTET-FAZECAS, Viorel Ioan OLAR,

Voturi pentru: 13

HOTĂRÂREA NR. 141
DIN 30.10.2025

privind declararea ca obiectiv de interes local și elaborarea documentației – „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,” com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mic, înscrise în C.F. nr. 403802 și HB 1169/1-Săcălaz, nr. cadastral 403802 și HB 1169/1-Săcălaz, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz.

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș,

Având în vedere documentația „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,” com. Săcălaz, jud. Timiș, teren pășune în extravilanul localității Beregsău Mic, înscrise în C.F. nr. 403802 în curs de dezlipire și HB 1169/1-Săcălaz, în curs de intabulare, nr. cadastral 403802 și HB1169/1-Săcălaz, suprafață aproximativă afectată de lucrare este de 75.000 mp, **de unde vor rezulta 56 de loturi de casa si 3 loturi servicii**, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz, Luând act de:

Referatul de aprobare nr. 54626 din 24.10.2025, al Primarului Comunei Săcălaz, în calitate de inițiator;

Raportului de specialitate nr.54644 din 24.10.2025, al compartimentului de specialitate

Văzând avizul comisiei 1 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 141/29.10.2025;

Văzând avizul comisiei 2 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 107/29.10.2025;

Văzând avizul comisiei 3 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 94/29.10.2025;

Analizând temeiurile juridice ale:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, 62 și art. 70 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile:

- a) art. 555, 862 și 863 din Codul Civil;
- b) ale art. 129 alin. (2) lit. c, art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și ANEXA 4 alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c din ANEXA la HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor și județelor.
- d) art. 108 lit. a, art. 129 alin.2 lit. c și d, alin.6 lit. a, alin. 7 lit. k și s, art. 286 alin. 4, art. 297 alin.1 și A, art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Având în vedere Legea 86/2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 15/2003, republicată;

În baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, 5, art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor, art.2, alin.2, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare – conținutul cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul 600/2023, art 103 alin (1);

În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă declararea ca obiectiv de interes local lucrarea „P.U.Z. ZONA LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ-conform Legii 86/2014, art.5, alin1, lit.g,’’, com. Săcălaz, jud. Timiș, teren amplasat în satul Beregsău Mic, CF. nr. 403802-Săcălaz , HB1169/1, în suprafață aproximativă de 75.000 mp, **de unde vor rezulta 56 de loturi de casa și 3 loturi servicii**, teren categoria pășune în extravilan;

Art. 2 Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 75,000 mp, teren extravilan, categoria de folosință -pășune;

Art. 3 Parcelele rezultate vor fi exclusiv pentru Legea 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Art. 4 Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de urbanism, agricol și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Săcălaz.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului Comunei Săcălaz;
- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Către S.C. MS-CAD S.R.L.;
- Compartimentelor de specialitate;
- Celor interesați;
- Se aduce la cunoștință publică, precum și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD