



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 13

Absenți: Claudiu-Ioan BIRĂU,

Patrick-Daniel COTEȚ-FAZECAȘ,

Viorel-Ioan OLAR

Voturi pentru: 13

HOTĂRÂREA NR. 138

Din 30.10.2025

privind aprobarea radierii dreptului de concesiune, domnului JIEANU Marian-Sorin, deoarece a renunțat la Contractul de concesiune nr. 19240/22.08.2019 având ca obiect terenul înscris în CF nr. 422543 Săcălaz, nr. topo 422543 în suprafață de 800 mp, proprietatea Comunei Săcălaz, situat în PUZ Sorocul Beregsău-Mare

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2790/16.10.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, domnul JIEANU a renunțat la dreptul de concesionare asupra terenului înscris în CF nr. 422543 Săcălaz, nr. cadastral 422543 în suprafață de 800 mp, proprietatea Comunei Săcălaz;

Contractul de concesiune nr. 19240/22.08.2019 a fost reziliat cu data de 12.11.2020, dată la care a fost înaintată către biroul juridic adresa cu nr. 23.922/23.10.2020 în vederea demarării, în instanță, a procedurii de recuperare a debitelor și accesoriilor aferente.

La data de 04.05.2022, domnul JIEANU a achitat integral debitele și accesoriile ce aveau ca obiect contractul de concesiune notat mai sus;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2805/20.10.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune spre aprobare, radierea dreptului de concesiune notat în favoarea domnului JIEANU Marian-Sorin, deoarece a renunțat la Contractul de concesiune nr. 19240/22.08.2019, având ca obiect terenul înscris în CF nr. 422543 Săcălaz, nr. topo 422543 în suprafață de 800 mp, proprietatea Comunei Săcălaz, situat în PUZ Sorocul Beregsău-Mare;

Văzând Extrasul de carte funciară cu nr. 422543 nr. topo 422543 Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie

1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 138/29.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 104/29.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 91/29.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de concesiune, domnului JIEANU Marian-Sorin, deoarece a renunțat la Contractul de concesiune nr. 19240/22.08.2019 având ca obiect terenul înscris în CF nr. 422543 Săcălaz, nr. topo 422543 în suprafață de 800 mp, proprietatea Comunei Săcălaz, situat în PUZ Sorocul Beregsău-Mare ;

Art. 2. Se radiază dreptul de concesiune asupra terenului înscris în CF nr. 422543 Săcălaz nr. Topo 422543 în suprafață de 800 mp, notat în favoarea domnului, JIEANU Marian-Sorin;

Art. 3. Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD