



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 13

**Absenți: Claudiu-Ioan BIRĂU,
Patrick-Daniel COTEȚ-FAZECĂȘ,
Viorel-Ioan OLAR**

Voturi pentru: 13

**HOTĂRÂREA NR. 132
Din 30.10.2025**

**Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul chiriaș LĂCĂTUȘ Florina,
căsătorită, a imobilului-casa nr. 59- în suprafață construită la sol de 132 mp, situat în sat
Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș, înscris în CF nr. 411320 Săcălaz, nr.
cadastral 411320, proprietatea privată a Comunei Săcălaz**

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei LĂCĂTUȘ Florina, înregistrată la Comuna Săcălaz sub nr. 51687/09.10.2025, prin care solicită cumpărarea imobilului-casa nr. 59- în suprafață construită la sol de 132 mp, situat în sat Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș, înscris în CF nr. 411320 Săcălaz, nr. cadastral 411320, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2759/13.10.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 21697/08.06.2023 cu valabilitate până la data de 31.05.2028;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2760/13.10.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost înăunțat de către inițiator;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 411320 Săcălaz, nr cadastral 411320;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 92 din septembrie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 52236/13.10.2025, întocmit de către expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 132/29.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 98/29.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 85/29.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba vânzarea fără licitație publică către actualul chiriaș LĂCĂTUȘ Florina, căsătorită, a imobilului-casa nr. 59- în suprafață construită la sol de 132 mp, situat în sat Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș, înscris în CF nr. 411320 Săcălaz, nr. cadastral 411320, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al imobilului-casa nr. 59- în suprafață construită la sol de 132 mp, situat în sat Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș, înscris în CF nr. 411320, este de 38.169 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr.92 din septembrie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 52236/13.10.2025, întocmit de expert evaluator, Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Petru RAUȚI

Red. FD.
Ex.4./06.11.2025



Pagina 2 din 2

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

Catre,
Doamna LĂCĂTUȘ Florina

Referitor la vânzarea fără licitație publică către actualul chiriaș LĂCĂTUȘ Florina, căsătorită, a imobilului-casa nr. 59- în suprafață construită la sol de 132 mp, situat în sat Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș, înscris în CF nr. 411320 Săcălaz, nr. cadastral 411320, proprietatea privată a Comunei Săcălaz

Prin prezenta vă aducem la cunostinșă faptul că subscrisa Comuna Săcălaz, prin H.C.L nr. 132 din data de 30.10.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către actualul chiriaș LĂCĂTUȘ Florina, căsătorită, a imobilului-casa nr. 59- în suprafață construită la sol de 132 mp, situat în sat Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș, înscris în CF nr. 411320 Săcălaz, nr. cadastral 411320, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Ca atare, ținând cont de faptul că, dumneavoastră dețineți calitatea de chiriaș, vă rugăm să vă exprimați opțiunea de cumpărare a imobilului, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Petru RAUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretar General Comuna Săcălaz,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, Marioara-Simona Vlad.