



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16
Consilieri prezenți: 15
Absenți: Daniel ROBA
Voturi pentru: 15

HOTĂRÂREA NR. 108
DIN 01.08.2025

Privind aprobarea Documentației de alipire întocmită de către SC MS-CAD SRL, teren înscris în CF nr. 421185, nr. Cadastral 421185 situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1 A, comuna Săcălaz, județul Timiș, respectiv teren înscris în CF nr. 421186 Săcălaz, nr. Cadastral 421186, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

- Adresa nr. 11915/16.07.2025 transmisă de către Agenția Națională Pentru Locuințe-ANL, înregistrată la registratura Comunei Săcălaz cu nr. 40181/22.07.2025;

- Art. 3 alin (3) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998;

Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. 27/16.04.2025 privind trecerea terenului înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș din domeniul public în domeniul privat al comunei Săcălaz, destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” și HCL nr. 28/22.04.2025 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL a terenului destinat „Construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, teren înscris în CF nr. 421185 nr. Cadatral 421185 Săcălaz în suprafață de 879 mp, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1A, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat, și teren înscris în CF 421186 nr. Cadastral 421186 Săcălaz în suprafață de 848 mp situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, aflat în domeniul privat al comunei Săcălaz, pe perioada realizării investiției;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) și (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) și(2), și art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând:

- Extrasele de carte funciară nr. 421185 și nr. 421186 Săcălaz;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

- încheierea privind intabularea dreptului de proprietate a imobilelor, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-Certificatul de urbanism nr. 219 din 16.04.2025 înregistrat sub nr. 26857/16.04.2025;

- Nota de fundamentare nr.957/17.04.2025;

-Nota conceptuală cu nr.958/17.04.2025;

- Declarația primarului potrivit prevederilor art.2 alin.(6¹) din cuprinsul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 (**republicată**) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Avizul de gospodărie comunală nr. 26886/16.04.2025;

-Planul de situație care include poziționarea tuturor rețelelor de utilități și dotări tehnico-utilitare existente la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor, raportat la amplasamentul și la cerințele legale;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 2063/31.07.2025 și raportul compartimentului de specialitate nr. 2064/31.07.2025 prin care se propune aprobarea Documentației de alipire întocmită de către SC MS-CAD SRL, teren înscris în CF nr. 421185, nr. Cadastral 421185 situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1 A, comuna Săcălaz, județul Timiș, respectiv teren înscris în CF nr. 421186 Săcălaz, nr. Cadastral 421186, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Văzând Avizul nr. 108/01.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 74/01.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr.61/01.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Pagina 2 din 3

Art. 1- Se aprobă Documentația de alipire întocmită de către SC MS-CAD SRL, teren înscris în CF nr. 421185, nr. Cadastral 421185 situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1 A, comuna Săcălaz, județul Timiș, respectiv teren înscris în CF nr. 421186 Săcălaz, nr. Cadastral 421186, situat în sat Săcălaz, str. Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Art. 2- Imobilul rezultat în urma alipirii va avea următoarea adresă: sat Săcălaz, str.Freziei nr. 1, comuna Săcălaz, județul Timiș;

Art. 3- Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Agenției Naționale pentru Locuințe-ANL;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- O.C.P.I. Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Viceprimar - Gheorghe-Sabin IORGOVAN



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,

Secretar General Comuna Săcălaz,

Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD