



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Consilieri aleși și validați: 11
Consilieri prezenți: 11
Consilieri absenți: 0
Voturi "pentru": 11

HOTĂRÂREA NR. 94 DIN DATA DE 18.11.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
faza PT pentru obiectivul de investiții “ Reabilitarea integrată a clădirii Școlii gimnaziale
Săcălaz, județul Timiș” finanțat prin „PNRR, Componenta C5 – Valul renovării -
RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE
ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE”

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 2650 din 18.11.2024 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT aferente obiectivului de investiții “*Reabilitarea integrată a clădirii Școlii gimnaziale Săcălaz, județul Timiș*” aprobat prin „*PNRR, Componenta C5 – Valul renovării - RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE*”.

Având în vedere:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 -privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice si anexele la acesta.

Văzând avizul nr. 73 din 18.11.2024 a comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. 1;

Văzând avizul nr. 81 din 18.11.2024 a comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. 2;

Văzând avizul nr. 93 din 18.11.2024 a comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Săcălaz nr. 3.



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (3), lit. c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect tehnic (PT) - aferentă obiectivului de investiții “ *Reabilitarea integrată a clădirii Școlii gimnaziale Săcălaz, județul Timiș*”, aprobat prin „PNRR, Componenta C5 – Valul renovării - **RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE**”;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza PT ai obiectivului de investiții “*Reabilitarea integrată a clădirii Școlii gimnaziale Săcălaz, județul Timiș*” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR;

Art.4. Compartimentul financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre;

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Săcălaz;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Timiș, Secția Contencios Administrativ si Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Consiliului Județean Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Sabin IORGOVAN

SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



ANEXA NR. 1 la HCL 94 din 18.11.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE SĂCĂLAZ,
JUDEȚUL TIMIȘ” – Faza PT –

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SĂCĂLAZ

AMPLASAMENT: localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, județul Timiș

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Suprafața desfășurată reabilitată: 2.710 mp;
- Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 615 persoane.

Investiția propusă vizează renovarea integrată a clădirii publice Școala Gimnazială Săcălaz, prin lucrări de consolidare seismică cât și lucrări de renovare energetică moderată precum:

LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ

- injectarea fisurilor de la nivelul peretilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, injecții armate, tencuială armată locală);
- cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP)) acolo unde este cazul;
- consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri;
- consolidarea zidăriei prin introducerea de centuri și stâlpișori din beton armat in zonele unde lipsesc acestea si realizarea unui planșeu de beton in locul planșeului de lemn;
- suplimentarea fundațiilor prin realizarea de subfundari ale fundațiilor si marirea talpii fundației;
- repararea sau schimbarea elementelor structurale ale sarpantei din lemn si schimbarea invelitorii.

LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ

- termoizolarea peretilor exteriori opaci; Acest lucru implica si curatarea solcului si realizarea unei protectii hidrofuge;
- se va înlocui planșeu de lemn de peste parter cu planșeu de beton armat.
- se propune realizarea unui tavan de ghips carton ignifug, dublă placare cu spațiu pentru instalații.



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



- termoizolarea planseului sub pod. Acest lucru implica completarea sau inlocuirea tiglelor si iginizarea podului;

- schimbarea ferestrelor.

- modernizarea instalatiei de incalzire prin inlocuirea acestuia cu pompe de caldura aer/apa.

- modernizarea instalatiei de apa calda menajera. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă;

- modernizarea instalatiei de iluminat artificiale.

- utilizarea de surse regenerabile:

- Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;

- Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv servicii educaționale in învățământul primar și gimnazial.

În urma implementării proiectului de consolidare seismică și renovare energetică moderată, se va contribui la:

- **reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire;**
- **reducerea cu peste 30% a consumului de energie primară;**
- **reducerea cu peste 30% a emisiilor de CO2.**

Obiectivul de investiție face parte din domeniul public al UAT Comuna Săcălaz.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finalăpentru	159,40	31,30



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



încălzire (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	283,30	140,50
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	283,30	93,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45,72	10,43
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	80,36 %	
Reducere consum energie primară	50,40%	
Reducere emisii de CO ₂	77,18 %	

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată reabilitată: 2.710 mp;
- Valoarea totală a investiției: 15.399.794,27 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 11.884.605,48 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 10.000.061,56 LEI, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 1.884.543,92 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 3.515.188,79 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 8.736.667,78 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 36 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Sabin IORGOVAN

SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

