



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ



Voturi pentru: 7

Absenti: Raita Adrian, Boboi Dumitru, Cotet-Fazecas Patrick Daniel

HOTĂRÂREA NR.74
din data de 28.06.2024

privind aprobarea inființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Unitatea Administrativ Teritorială comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație cat și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou infiintate

Consiliul Local al comunei Sacalaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul nr.14395/04.03.2024 al Primarului Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Sacalaz prin care se solicită inființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată , al cărei unic acționar este comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz , cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație cat și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou infiintate;
Vazand raportul compartimentului de specialitate din aparatul Primarului comunei Sacalaz inregistrat sub nr.14396/04.03.2024;

Analizand temeiurile juridice ale:

- a) art.1, art.2, art.16, art.17, art.18, art.36 Legii nr.31/1990 a societăților comerciale , cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.35 , alin. 2 din Legea nr.273/2006-privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.92, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin.(3) lit. d) si lit. e), alin.(7) lit.n) si lit.s), art.131, art. 139 alin.(3) lit.h), art.140, art.154 alin.(4), art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.a), lit.c), alin.(8), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 si art.198, art.244 alin.(5), art.554 alin.(7), art.595, art.596, art.599 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificarile si completările ulterioare;
- d) art.15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) si art.138 alin.(4) si alin.(5) din Constituția României, republicată;
- e) art. 3 si art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg
la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art XXIX din Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prin care legiuitorul ne invedereaza conditiile necesar a fi indeplinite cumulativ de catre instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale;



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

h) art.30 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul nr.47/28.06.2024 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.1;
- Avizul nr.54/28.06.2024 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.2;
- Avizul nr.69/28.06.2024 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.3;
- Amendamentul 15831 din 11.03.2024 al domnului Birau Claudiu;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit.h), art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta,

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, pe perioada nedeterminată al cărei asociat unic este Unitatea Administrativ Teritorială comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, sub coordonarea Primarului comunei Sacalaz cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație, având următoarele elemente de organizare, după cum urmează:

- Denumirea SC SBB SACALAZ S.R.L, conform dovezii disponibilului de denumire nr.804281 din data de 17.06.2024 eliberată de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș;
- Forma juridică – Societate comercială cu răspundere limitată;
- sediul social: România, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1, Județul Timiș;
- **punct de lucru** : România, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Wolfsberg nr. 2, înscris în CF 402822;

Obiectul principal de activitate cod caen 8411 Servicii de administrație publică generală, iar ca activități secundare următoarele:

CAEN 4321 - Lucrări de instalații electrice

CAEN 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer

condiționat

CAEN 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ



CAEN 4331 - Lucrari de ipsoserie
CAEN 4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie
CAEN 4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor
CAEN 4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
CAEN 4339 - Alte lucrari de finisare
CAEN 4391 - Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
CAEN 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau
închiriate
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
8129 Alte activități de curatenie
8130 Activități de întreținere peisagistică
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Art. 2. Se aproba Actul Constitutiv al societatii S.C SBB SACALAZ S.R.L potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. – Se aprobă incheierea contractului de comodat, conform Anexei nr. 2 ce face parte din prezenta hotarare privind spatiul locativ pentru sediul societatii ce va fi pus la dispozitia acesteia.

-Se aproba incheierea contractului de comodat, conform Anexei nr. 3 ce face parte din prezenta hotarare privind spatiul locativ pentru punctul de lucru al societatii ce va fi pus la dispozitia acesteia.

Art. 4. – Se aprobă aportul Comunei Sacalaz la constituirea capitalului social al societatii, subscris si varsat de 200 lei, divizat in 20 parti sociale a cate 10 lei fiecare, respectiv 100% din capitalul societatii si este proprietatea privată a Comunei Sacalaz

Art.5. –Predarea – preluarea activului și pasivului de către societatea comercială se face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.6. (1) - Se aprobă numirea in functia de administrator al S.C. SBB SACALAZ S.R.L pe o perioada de 5 ani a doamnei Daraban Adina-Cristina, cetatean roman, domiciliat in Sacalaz, nr.676 nascut la data de 18.02.1973,



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ



posesor CI seria TZ 420803, eliberat de SPCLEP Sacalaz la data de 21.02.2018, CNP – 2730218354750;

(2) - Revocarea administratorului se face prin hotararea Consiliului Local Săcalaz fiind necesar votul a cel puțin 2/3 din numarul consilieri locali in functie.

(3) - Administratorul poate renunta la functie numai dupa notificarea angajatorului cu un preaviz de 30 zile.

Art. 7. - Administratorul societatii este si directorul coordonator, cu puteri depline iar atributiile administratorului se vor stabili prin Regulamentul de organizare si functionare al societatii, care v-a fi aprobat de Consiliul Local Săcalaz

Art. 8. - Bugetul de venituri si cheltuieli al societatii infiintate se aproba de Consiliul Local Săcalaz la propunerea administratorului societatii ca anexa la bugetul local al comunei Sacalaz;

Art. 9. - Se numeste reprezentantul Comunei Săcalaz, domnul **PRIMAR Viorel NICU**, cetățean român, născut la data de 17.03.1975 în com Todirești, jud. Iasi, domiciliat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz nr.776, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr.62188 eliberat de către SPCLEP Săcălaz la data de 23.10.2020 având CNP 1750317354756, , pentru semnarea Actului constitutiv al societății infiintate precum si pentru orice acte premergatoare si ulterioare infiintarii acesteia, precum si orice alte documente necesare finalizarii procedurilor legale de infiintare a societatii prevazute la art.1.

Art. 10. - Durata pentru care se infiinteaza societatea este de 10 ani incepand cu data inregistrarii acesteia la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis, iar dizolvarea si lichidarea societatii se face prin hotarare a consiliului local conform Legii 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 11. - Cheltuielile ocazionate de formalitatile premergatoare și finalizarea procedurilor de constituire a societatii, se suporta din bugetul local.

Art. 12. - Dotarile sau alte cheltuieli necesare obtinerii licentelor, autorizațiilor, acordurilor, sau a oricăror alte costuri ce duc la obținerea autorizației de funcționare a SC **SBB SACALAZ SRL** se vor suporta din bugetul local.



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ



Art.13. Se aproba preluarea personalului angajat la data de 01 decembrie 2023 din cadrul Serviciului Public de Gospodarie comunala Sacalaz in cadrul societatii nou infiintate conform organigramei, personal care va beneficia de drepturile detinute in cadrul serviciului care se va desfiinta;

Art.14.- Pana la functionarea SC **SBB SACALAZ SRL** , Serviciul Public de Gospodarie Comunala isi v-a continua activitatea;

Art.15. – Orice prevedere contrara prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea;

Art.16. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Oficiului Registrului Comertului Timis;
- D-lui primar Viorel NICU;
- Compartimentelor de specialitate din primarie;
- Publica prin afișare;

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Catalin PINZARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



CONTRACT DE COMODAT Nr. de inregistrare 1634 din 28.06.2024

În temeiul dispozițiilor art.108 lit.d) coroborat cu dispozițiile art.349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art.2146-2157 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Sacalaz **nr.40 din data de 25.03.2024 privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, pe perioada nedeterminată al cărei acționar unic este Unitatea Administrativ Teritorială comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație cât și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou înființate,**

U.A.T COMUNA SACALAZ, cu sediul în comuna Sacalaz, str Principala, nr. 368, județul Timiș, cod postal 307370, telefon/fax +40 256367101, email: office@sacalaz.ro, Cod Unic de Identificare 5439113, cont IBAN RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată legal prin d-nul Nicu Viorel având funcția de **Primar, în calitate de comodant, pe de-o parte,**

SI

Societatea SBB SACALAZ S.R.L cu sediul social în România, județul Timiș, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1 prin administrator Daraban Adina **în calitate de comodat, pe de alta parte,**

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în comodat societății comerciale a spațiului identificat în România, județul Timiș, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1 , în vederea desfășurării activității comerciale.



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



CONTRACT DE COMODAT Nr. de inregistrare 1633 din 28.06.2024

În temeiul dispozițiilor art.108 lit.d) coroborat cu dispozițiile art.349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art.2146-2157 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Sacalaz **nr.40 din data de 25.03.2024 privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, pe perioada nedeterminată al cărei acționar unic este Unitatea Administrativ Teritorială comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație cât și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou înființate,**

U.A.T COMUNA SACALAZ, cu sediul în comuna Sacalaz, str. Principala, nr. 368, județul Timiș, cod postal 307370, telefon/fax +40 256367101, email: office@sacalaz.ro, Cod Unic de Identificare 5439113, cont IBAN RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată legal prin d-nul Nicu Viorel având funcția de **Primar, în calitate de comodant, pe de-o parte,**

SI

Societatea SBB SACALAZ S.R.L cu punct de lucru în România, județul Timiș, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Wolfsberg, nr.2, prin administrator Daraban Adina **în calitate de comodatar, pe de alta parte,**

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în comodat societății comerciale a spațiului identificat în România, județul Timiș, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1 , în vederea desfășurării activității comerciale.

3.DURATA CONTRACTULUI

ANEXA NR.1

La H.C.L. nr.74 din 28.06.2024

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
SBB SACALAZ**

CAPITOLUL I - ASOCIAT UNIC

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SĂCĂLAZ, cu sediul în loc. Săcălaz str. IV – a, nr. 368, jud. Timiș, având cod fiscal 5439113, având cont bancar RO 43 TREZ 24A5 1010 3203 030X, **reprezentată legal** potrivit art. 109 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare **prin PRIMAR Viorel NICU**, cetățean român, născut la data de 17.03.1975 în com Todirești, jud.Iasi, domiciliat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz nr.776, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr.62188 eliberat de către SPCLEP Săcălaz la data de 23.10.2020 având CNP 1750317354756, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, a Codului civil, O.U.G.nr. 109/2011 și a H.C.L.74/28.06.2024 și a tuturor prevederilor legale în domeniu în vigoare, constituirea unei societăți comerciale cu capital integral public, românesc, finanțarea cheltuielilor Societății urmând a se realiza din venituri proprii și din alocații de la bugetul local.

CAPITOLUL II - FORMA, DENUMIREA, SEDIUL, DURATA

Art. 1. Forma juridică a societății

(1) Societatea este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată (S.R.L), care își desfășoară activitatea potrivit legilor române și prezentului act constitutiv.

(2) Forma juridică a societății poate fi schimbată doar în condițiile legii și fără ca prin aceasta să se creeze o persoană juridică nouă.

Art. 2. Denumirea societății. Emblema societății

(1) Denumirea societății este " **SC SBB SACALAZ SRL**, conform dovezii disponibilului de denumire nr. 804281 din data de 17.06.2024 eliberată de Oficiul Registrul Comerțului de pe langa

Tribunalul Timis;

(2) Denumirea societății poate fi modificată prin hotărârea asociatului unic, după ce noua denumire a fost verificată pentru unicitate la Oficiul Registrului Comerțului.

(3) Societatea va putea opta în viitor pentru adoptarea unei embleme, în condițiile legii.

(4) Emblema va putea fi folosită pe panouri de reclamă, pe afișe, în publicații, pe prospecte, pe facturi, pe note de comandă, pe corespondența comercială și în orice alt mod vizibil.

Art. 3. Sediul social al societății. Sedii secundare

(1) Sediul social al societății este în România, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1, Județul Timis;

(2) Punct de lucru România, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Wolfsberg nr. 2, înscris în CF 402822;

(3) În funcție de necesitățile și prin voința asociatului unic, sediul social va putea fi schimbat cu respectarea prevederilor legale.

(4) În baza hotărârii asociatului unic, societatea va putea să-și deschidă filiale, birouri, sucursale, reprezentanțe, agenții sau alte sedii secundare, în țară sau în străinătate, în condițiile legii.

(5) Deținerea spațiilor necesare desfășurării activității societății se va face în oricare dintre formele îngăduite de lege: contract de închiriere, contract de comodat, contract de vânzare-cumpărare și altele.

(6) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuițate în comerț emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social și codul unic de înregistrare, numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu. În situația în care documentele menționate sunt emise de o sucursală, acestea trebuie să menționeze și oficiul Registrului Comerțului la care a fost înregistrată sucursala și numărul ei de înregistrare. Dacă societatea deține o pagină de internet proprie, informațiile vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 4. Durata societății

Conform hotărârii asociatului unic, societatea va funcționa pe o durată de 10 ani , cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL III – OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 5. Conform Nomenclatorului privind Clasificarea Activităților din Economia Națională (CAEN), obiectul de activitate al societății este:

- obiectul principal de activitate cod caen **8411 Servicii de administrație publică generală**

activitati secundare :

CAEN 4321 - Lucrari de instalatii electrice

CAEN 4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat

CAEN 4329 - Alte lucrari de instalatii pentru constructii

CAEN 4331 - Lucrari de ipsoserie

CAEN 4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie

CAEN 4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor

CAEN 4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

CAEN 4339 - Alte lucrari de finisare

CAEN 4391 - Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii

CAEN 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management

8129 Alte activități de curatenie

8130 Activități de întreținere peisagistică

8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Art. 6. Desfășurarea activităților

- (1) Activitățile menționate în prezentul titlu se vor realiza împreună sau separat, în oricare dintre domeniile arătate, societatea urmând a desfășura toate acele activități conexe și auxiliare necesare realizării obiectului de activitate propus, în conformitate cu reglementările legale existente.
- (2) Asociatul unic se obligă să obțină avizele, autorizațiile și orice alte acte cerute de lege, necesare desfășurării obiectului de activitate.
- (3) Societatea își va putea realiza obiectul de activitate atât în România, cât și în străinătate, precum și în zone libere, în lei sau în valută, în orice condiții, cu respectarea dispozițiilor legislației în vigoare.
- (4) Societatea va putea participa în calitate de acționar sau asociat la alte societăți, în condițiile legislației în vigoare.
- (5) Societatea va putea desfășura orice altă activitate legată direct sau indirect de obiectul său, sau își va putea lărgi, modifica și adapta obiectul de activitate cu respectarea legislației în vigoare.

CAPITOLUL IV - CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

Art. 7. Capitalul social și părțile sociale

- (1) Asociatul unic a convenit ca societatea să aibă un capital social la constituirea societății în valoare de 200 (două sute) lei;
- (2) Capitalul social este divizat în 20 părți sociale egale și indivizibile, fiecare având o valoare nominală de 10 lei, și o valoare totală de 200 lei, deținute în întregime de către asociatul unic.
- (3) Bunurile care vor fi eventual constituite ca aport social în natură la capitalul social, pe parcursul desfășurării activității societății nu vor deveni proprietatea acesteia, rămânând în proprietatea asociatului unic și fiind deținute de societate în baza contractelor legale.
- (4) Asociatul unic va decide ulterior, în condițiile legii și ale prezentului Act constitutiv, cu privire la majorarea sau diminuarea capitalului social, după caz și conform prevederilor legale.
- (5) Asociatul unic se obligă să mențină o valoare netă minimă a capitalului, în

conformitate cu prevederile legale.

(6) Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile.

Art. 8. Aportul asociatului unic

(1) Asociatul unic va deține în întregime cele 20 părți sociale, în valoare nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social, având o participare la beneficiile societății și la suportarea pierderilor de 100%.

(2) Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, iar asociatul este obligat numai la plata părților sociale.

(3) Prin hotărârea asociatului unic, se pot coopta noi asociați în cadrul societății, prin cesiunea de părți sociale, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Cesiunea părților sociale trebuie înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului competent, precum și în Registrul asociaților. Cesiunea părților sociale este opozabilă terților numai după înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului competent.

(5) Aportul asociatului unic la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art. 9. Despre părțile sociale

(1) Deținerea de părți sociale implică de drept recunoașterea și însușirea prevederilor actului constitutiv al societății, cu toate modificările și completările ulterioare.

(2) Părțile sociale sunt egale ca valoare și indivizibile, conferind asociatului unic dreptul să-și primească dividendele.

Art.10. Majorarea și reducerea capitalului social

(1) Majorarea capitalului social se poate face pe baza hotărârii asociatului unic:

a) prin crearea de noi părți sociale, reprezentând noi aporturi în numerar sau în natură, în condițiile legii;

b) prin aporturile de capital ale eventualilor asociați noi;

c) din rezerve (cu excepția celor legale);

d) beneficii;

e) alte surse prevăzute de lege.

(2) Majorarea capitalului social se va realiza conform procedurii prevăzute de lege.

(3) Reducerea capitalului social, precum și cesiunea părților sociale se face prin hotărârea asociatului unic, în limitele și în conformitate cu prevederile legale prin:

a) micșorarea numărului de părți sociale;

b) reducerea valorii nominale a părților sociale;

c) alte procedee prevăzute de lege.

(4) Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social, atunci când legea îl fixează, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.

CAPITOLUL V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC

Art.11. Drepturile și obligațiile decurgând din părțile sociale

(1) Societatea va ține evidența părților sociale într-un Registru ce se păstrează la sediul societății.

(2) Fiecare parte socială subscrisă și vărsată conferă posesorului ei un drept proporțional egal, potrivit cu numărul părților sociale existente, dreptul de a lua hotărâri, participarea la profit sau la activul social, precum și alte drepturi prevăzute în Actul Constitutiv.

(3) Asociatul unic răspunde numai în limitele părților sociale, obligațiile societății fiind garantate cu patrimoniul ei social.

(4) Un creditor al asociatului unic poate formula pretenții numai asupra părții din beneficiul societății, care i se va repartiza acestuia, sau la lichidarea societății, conform prevederilor Actului Constitutiv.

CAPITOLUL VI - CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art.12. Conducerea societății

(1) Reprezentanții autorității administrației publice locale sunt ținuti să-și exercite personal mandatul, aceștia neputând să-și substituie o altă persoană în tot sau în parte în exercitarea mandatului.

(2) Asociatul unic va exercita conform legii atribuțiile având următoarele obligații principale:

a) să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;

b) să desemneze administratorii și cenzorii, să îi revoce/demită și să le dea descărcare de activitate, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

c) să decidă urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;

- d) să modifice actul constitutiv;
 - e) alte obligații prevăzute de lege și actul constitutiv.
 - f) aprobă, stabilește, respectiv modifică remunerația cuvenită administratorului;
 - g) aprobă termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;
 - h) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și hotărăște asupra programului de activitate și a strategiei propuse de administrator pentru exercițiul financiar următor;
 - i) se pronunță asupra descărcării de gestiune a administratorului;
 - j) deliberază asupra hotărârilor care îi sunt supuse spre aprobare de administratorul societății;
 - k) stabilește valoarea asigurării pentru răspundere profesională pentru administrator;
 - l) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv a celor externe;
 - m) stabilește competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale și a garanțiilor;
 - n) analizează rapoartele administratorului privind stadiul și perspectivele societății cu referire la profit, poziția pe piața de profil, nivelul tehnic, calitatea, forța de muncă, protecția mediului, relații cu clienții;
 - o) hotărăște cu privire la acționarea în justiție a administratorului societății, a auditorilor pentru daune cauzate societății de către aceștia prin încălcarea îndatoririlor ce le revin față de societate;
 - p) în cazul vacanței postului de administrator, numește administrator provizoriu, până la desemnarea unui nou administrator în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - r) hotărăște asupra oricăror altor probleme care țin de competența sa potrivit reglementărilor legale în materie.
- (3) Asociatul unic se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:
- a) schimbarea formei juridice a societății cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
 - b) mutarea sediului societății;
 - c) schimbarea/completarea obiectului de activitate al societății;
 - d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe

sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel;

e) prelungirea duratei societății;

f) majorarea capitalului social;

g) reducerea capitalului social;

h) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;

i) dizolvarea/lichidarea anticipată a societății;

j) oricare altă modificare a actului constitutiv necesara functionarii.

(4) Asociatul unic va decide asupra proiectelor de investiții, asupra operațiunilor economice și financiare ce au ca obiect bunuri dindomeniul public și/sau asupra suplimentării bugetului alocat societății pentru organizarea și funcționarea acesteia în urma convocării de către administratorul societății.

Art.13. Administrarea societății

(1) Societatea este administrată și reprezentată de către un singur administrator - persoană fizică numit în baza prezentului act constitutiv pe o perioada de 5 ani in persoana doamnei **DARABAN ADINA -CRISTINA**

(2) Dreptul de a reprezenta societatea aparține administratorului care decide asupra activității acesteia și asigură politica ei economică și comercială, în limitele prezentului act constitutiv .

(3) Administratorul va reprezenta societatea în relațiile sale cu terții, fiind îndreptățit să execute toate operațiunile necesare pentru îndeplinirea obiectului societății, exceptând următoarele restricții:

a) nu va putea să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, indiferent de valoarea acestora la data încheierii actului juridic,

b) nu va putea înstrăina, respectiv dobândi bunuri către sau de la societate, indiferent de valoarea acestora, decât după obținerea hotararii consiliului local, dată în condițiile actului constitutiv și a mandatului expres acordat în acest sens, sub sancțiunea nulității actului juridic în cauză și a răspunderii administratorilor pentru daune, pentru care este necesară hotărârea consiliului local.

(4) Administratorul va putea să delege parțial atribuțiile sale către terțe persoane

desemnate de acesta prin mandat scris și limitat în timp. Dreptul de a administra poate fi transferat către o altă persoană din cadrul societății doar temporar, cu privire la realizarea oricăror atribuții ce-I revin administratorului și în condițiile în care administratorul nu poate îndeplini el însuși atribuțiile respective.

(5) În cazul în care administratorul își substituie fără drept o altă persoană, răspunde solidar cu aceasta pentru eventualele pagube produse societății.

(6) Administratorul poate încheia orice act de dispoziție care profită societății.

Pentru actele de dispoziție *cu valoare mai mare de 500 000 lei (exclusiv TVA)*, este necesar acordul asociatului unic.

(7) Administratorul nu poate primi, fără autorizarea asociatului unic, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

(8) Administratorul are o serie de atribuții, cum ar fi spre exemplu, dar nu limitativ:

a) stabilește liniile generale de conducere ale societății, pe termen lung și mediu;

b) stabilește și menține politicile de asigurare în ceea ce privește personalul de execuție și de conducere al societății;

c) avizează și propune spre aprobare Asociatului unic organigrama societății,

Regulamentul de Organizare Interioară (ROI), Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF), precum și Codul de etică al societății;

d) angajează potrivit legii, personalul necesar desfășurării activității;

e) prezintă anual Asociatului unic, în termen de maxim 5 (cinci) luni

de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății, bilanțul și contul de profit și pierderi, precum și proiectul programului de activitate, al strategiei și al bugetului pe anul următor, pentru a supune aprobării Adunării Generale proiectul programului de activitate, al strategiei și al bugetului pe anul următor;

f) avizează și propune proiectul bugetului anual de venituri și cheltuieli, pe care îl supune aprobării Asociatului unic;

g) avizează și propune înființarea și desființarea de sucursale, birouri sau agenții ale societății, în România sau în străinătate, potrivit legii;

h) reprezintă societatea în raporturile cu terții ;

- i) avizează și propune spre aprobare investițiile care urmează să se realizeze de către societate în condițiile legilor în vigoare;
- j) supraveghează activitatea executivului prin solicitarea de informări și/sau rapoarte pe probleme punctuale specifice;
- k) propune Asociatului unic introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății potrivit legii;
- l) decide asupra oricăror altor probleme care prin importanța lor pot influența poziția financiară și comercială sau politica societății sau care sunt date în competența sa de către Asociatul unic, dar fără depășirea prevederilor legale în materie;
- m) decide asupra oricăror altor probleme ale societății date în competența sa potrivit legii și Actului constitutiv;
- n) stabilește măsurile necesare pentru creșterea eficienței activității;
- o) avizează investițiile ce urmează a fi realizate potrivit obiectului de activitate al societății, care se finanțează din surse proprii, din alocațiile de la bugetul local sau/și din credite bancare;
- p) supune aprobării Asociatului unic situațiile financiare pentru anul precedent, însoțite de raportul economico-financiar cu privire la activitatea societății și proiectul programului de activitate pentru anul în curs și solicită descărcarea de gestiune a administratorului pe anul anterior ;
- r) aprobă proiectul contractului colectiv de muncă negociat ,(dacă este cazul);
- s) aprobă încheierea sau rezilierea contractelor economice potrivit competențelor acordate;
- s) aprobă regimul de amortizare a mijloacelor fixe ale societatii, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea unor bunuri proprietatea societății;
- t) propune sau aprobă, în limitele competențelor care îi sunt acordate contractarea de credite bancare pentru activitatea de exploatare și investiții;
- t) propune Asociatului unic asocierea sau colaborarea cu persoane fizice sau juridice în scopul realizării unor obiective și acțiuni de interes comun;
- u) propune Asociatului unic scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor proprietate private societatii aflate în administrare sau folosința gratuită, în condițiile prevăzute de lege, sumele realizate din valorificare fiind virate

la bugetul local.

(9) Administratorul este numit pe perioadă de 5 ani, începând cu data înmatriculării societății în Registrul Comerțului. Cu o lună înainte de expirarea mandatului, asociatul unic va decide asupra prelungirii acestuia, în caz contrar contractual administratorului încetând de drept la data împlinirii termenului.

(10) Administratorul este obligat să ia parte la toate adunările societății și la ședințele organelor de conducere.

(11) Administratorul trebuie să furnizeze asociatului unic, la cererea acestuia, orice informație privind societatea.

(12) Administratorul, poate renunța la contractul său dacă a notificat asociatului unic cu cel puțin 30 de zile înainte.

(13) În desfășurarea activității sale, administratorul poate beneficia de asistența unor experți.

(14) Administratorul semnează personal angajamentele contractate în numele și pentru societate, cu condiția de a specifica calitatea în care semnează: "Pentru societatea SBB Sacalaz S.R.L., administrator".

(15) Actele de dispoziție precum împrumuturile, creditele bancare și a împrumuturile sau depozitele consimțite de asociatul unic, toate cumpărările, vânzările sau schimburile de imobile, ale fondurilor de comerț aparținând societății (sau ale unor părți din bunurile sociale ale societății), constituirea de societăți sau aportul unei părți sau a tuturor bunurilor sociale la o societate constituită sau care va fi constituită, nu vor putea fi realizate decât pe baza deciziei prealabile a asociatului unic.

(16) Administratorul este responsabil, în conformitate cu prevederile dreptului comun, față de societate și de terți, atât pentru nerespectarea dispozițiilor legii și a dispozițiilor actului constitutiv, cât și pentru greșelile pe care le-ar putea comite în cursul exercitării activității administrative.

(17) Administratorul, în calitatea pe care o deține, nu se poate obliga personal, în ceea ce privește angajamentele societății, fiind responsabil numai de executarea atribuțiilor sale.

(18) Administratorul este întotdeauna revocabil pe baza deciziei a 2/3 din membrii asociatului unic.

(19) Funcțiile administratorului încetează în caz de deces, interdicție, faliment

personal, revocare, incompatibilitate de funcții sau ca urmare a incapacității fizice sau mintale.

(20) Încetarea funcțiilor administratorului, pentru oricare din cauzele menționate mai sus nu antrenează dizolvarea societății.

(21) Administratorul are, în raport cu atribuțiile sale, dreptul la o remunerație a cărei valoare și modalități de plată vor fi stabilite pe baza deciziei asociatului unic prin HCL. Administratorul are dreptul de rambursare a cheltuielilor de reprezentare și deplasare în interesul societății.

(22) Orice alte chestiuni referitoare la drepturile și obligațiile administratorului vor fi guvernate de prevederile Legii nr. 31/1990 și O.U.G. nr. 109/2011.

Art.14. Gestiunea societății. Cenzorii

(1) Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic sau de cenzori (experți contabili), desemnați de acesta.

(2) Cenzorii societății își desfășoară activitatea conform legislației în vigoare (Legea nr. 31/1990, republicată și altele).

(3) Ei sunt responsabili față de societate pentru prejudiciile cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea credință a atribuțiilor ce le revin.

(4) Întinderea și efectele răspunderii cenzorilor sunt determinate de regulile mandatului.

(5) Revocarea cenzorilor se va putea face prin hotărârea asociatului unic.

CAPITOLUL VII – ACTIVITATEA ECONOMICĂ A SOCIETĂȚII

Art.15. Exercițiul economico-financiar

(1) Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie a fiecărui an.

(2) Primul exercițiu economico-financiar începe la data înmatriculării societății în Registrul Comerțului.

Art.16. Personalul societății

(1) Schema de organizare și de personal se aprobă de către Asociatul unic.

(2) Personalul societății are calitatea de angajat contractual, în baza contractelor

individuale de muncă înregistrate la organele competente ale statului. Angajarea personalului se face de către administratorul societății, în concordanță cu organigrama și statul funcției al societății.

(3) Nivelul salariilor în cadrul societății (minim/maxim pe fiecare funcție/meserie) se vor stabili de către administrator și se vor aproba de către Asociatul unic.

Salariul individual se stabilește prin negocieri individuale între angajator/administrator și salariat în concordanță cu prevederile Codului muncii, precum și a altor acte normative aplicabile în materie. Plata salariilor personalului societății – inclusiv a salariilor stabilite pentru administratori – precum și a celorlalte drepturi salariale se va face potrivit legislației în vigoare.

Art.17. Conturile societății

(1) Societatea poate să deschidă conturi în lei sau în valută, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Alimentarea conturilor se face din aportul la capitalul social subscris, din încasările societății, din împrumuturi, credite, precum și din alte surse potrivit legii.

(3) Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciilor, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice fiecărui serviciu se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale societății și, după caz, din alocații bugetare.

(4) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- promovarea rentabilității și eficienței economice;
- păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul colectivităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții,

urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Art.18. Evidența contabilă

(1) Societatea va organiza anual o revizie contabilă a registrelor și a planurilor de conturi și o va înainta Asociatului unic un raport al reviziei la încheierea acesteia. Societatea va înregistra toate operațiunile financiare în registre ce vor fi întocmite în acest scop, conform legii. Asemenea registre și documente contabile vor fi puse la dispoziția Asociatului unic ori de câte ori acesta le solicită pentru verificare.

(2) Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se țin și respectiv se întocmesc conform prevederilor legale. Evidența contabilă a societății, inclusiv bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se vor ține în lei și în limba română.

(3) Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens. Valuta convertibilă se va evidenția distinct, iar înregistrarea și evidența acesteia în lei se va efectua la cursul de referință a BNR, la data efectuării operațiunii.

(4) Evidența contabilă se organizează și se conduce potrivit legii și normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

(5) Bilanțul contabil, contul de profit și pierderi și raportul de gestiune se vor întocmi anual, precum și în situația lichidării societății.

(6) În bugetul de venituri și cheltuieli se pot cuprinde cheltuieli de sponsorizare și reprezentare în limita procentelor legale și a celor stabilite de asociatul unic.

(7) Administratorul va depune la Registrul Comerțului, în termen de 15 zile de la prezentarea către Asociatul Unic, copii ale situațiilor financiare anuale, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată.

(8) Situațiile financiare anuale se vor întocmi în condițiile prevăzute de lege. Situațiile financiare anuale ale societăților vor fi verificate sau auditate, potrivit legii.

Art.19. Calcularea și repartizarea profitului

(1) Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de asociatul unic.

Pentru determinarea acestui profit, se va deduce din profitul anual fondul de rezervă care va fi stabilit în condițiile legii.

(2) Din beneficii se pot constitui fonduri destinate investițiilor, modernizării, cercetării și dezvoltării, precum și pentru alte destinații stabilite de către Asociatul unic

după constituirea fondurilor obligatorii conform legii.

(3) Profitul rezultat constituie baza de calcul pentru stabilirea impozitului datorat bugetului de stat.

(4) În cazul în care societatea înregistrează pierderi, asociatul unic este obligat să analizeze cauzele și să ia măsurile ce se impun.

(5) Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social subscris va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

Art.20. Auditul financiar

(1) Situațiile financiare ale societăților supuse obligației legale de auditare vor fi auditate de către auditori financiari persoane fizice sau persoane juridice, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Societățile ale căror situații financiare anuale sunt supuse auditului financiar, potrivit legii sau hotărârii asociatului unic, vor organiza auditul intern potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România.

(3) La societățile ale căror situații financiare anuale nu sunt supuse, potrivit legii, auditului financiar, asociatul unic va hotărî contractarea auditului financiar sau numirea cenzorilor, după caz.

(4) Societatea de audit financiar are următoarele îndatoriri:

- a) să verifice gestiunea societății;
- b) să verifice dacă bilanțul contabil și contul de profit și pierderi sunt evidențiate în registre;
- c) să verifice dacă registrele societății sunt corect ținute;
- d) să verifice dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform bilanțului contabil;
- e) să informeze Asociatul unic asupra rezultatelor examinărilor;
- f) face propuneri Asociatului unic cu privire la reducerea capitalului social înregistrat sau la schimbarea actului constitutiv, al obiectului de activitate al societății, repartizarea beneficiilor, printr-un raport amănunțit. Asociatul unic nu va putea aproba bilanțul contabil și contul de profit și pierderi dacă acestea nu sunt însoțite de raportul societății de audit financiar;
- g) să verifice casa și existența titlurilor sau valorilor ce sunt proprietatea societății sau au

fost primite în gaj, cauțiune sau depozit;

h) să verifice dacă dispozițiile legii și ale actului constitutiv sunt îndeplinite de administrator și lichidatori.

(5) Societatea de audit financiar va aduce la cunoștința administratorului neregulile în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv pe care le constată, iar în cazurile mai importante le vor aduce la cunoștința Asociatului unic.

(6) Societatea de audit financiar are dreptul să obțină în fiecare lună de la administrator o situație despre mersul operațiunilor.

(7) Societatea de audit financiar este remunerată contractual cu o indemnizație fixă stabilită de administrator și aprobată de către Asociatul unic, pentru activitatea pe care o desfășoară.

(8) Revocarea societății de audit financiar se va putea face numai de Asociatul unic.

(9) Societatea de audit va fi aprobată de către Asociatul unic.

CAPITOLUL VIII – DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art.21. Dizolvarea societății

(1) Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul asociatului unic să ceară deschiderea procedurii lichidării acesteia, următoarele:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea asociatului unic;
- d) hotărârea tribunalului, pentru motive temeinice;
- e) falimentul societății;
- f) alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

Art.22. Lichidarea societății

(1) Lichidarea societății se face de către unul sau mai mulți lichidatori, numiți de asociatul unic. Aceștia vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți - persoane fizice ale societății lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

(2) Din momentul intrării în funcțiune a lichidatorilor, mandatul administratorului încetează, acesta nemaiputând întreprinde noi operațiuni în numele societății.

- (3) Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorii, își îndeplinesc mandatul sub controlul asociatului unic și acționează în condițiile legii.
- (4) Din sumele rezultate din lichidarea societății vor fi satisfăcuți creditorii privilegiați și apoi ceilalți creditori.
- (5) Lichidatorii vor întocmi bilanțul de lichidare și vor face propuneri de repartizare a rezultatelor financiare ale lichidării, conform calculului și repartizării beneficiilor și pierderilor, aprobat de asociatul unic.
- (6) Pe baza bilanțului de lichidare, lichidatorii vor întocmi acte, ce vor urma cursul impus de lege. După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului.
- (7) Toate documentele emise de societate în perioada lichidării vor conține denumirea societății, urmată de cuvintele « societate în lichidare ».
- (8) Societatea își păstrează personalitatea juridică pentru operațiunile lichidării, până la terminarea acesteia.
- (9) Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult 3 ani de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, tribunalul poate prelungi acest termen cu cel mult 2 ani.
- (10) În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii vor cere radierea societății din Registrul Comerțului.
- (11) După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății se vor depune la asociatul unic care le va păstra cel puțin 5 ani.

CAPITOLUL IX – CLAUZE FINALE

Art.23. Soluționarea diferendelor. Litigii

- (1) Toate litigiile survenite în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Act constitutiv vor fi soluționate de către părți, pe cale amiabilă.
- (2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.24. Dispoziții finale

- (1) Legea care guvernează prezentul act constitutiv este legea română. Prevederile prezentului Act constitutiv se completează cu orice alte dispoziții legale aplicabile societăților.
- (2) Prezentul Act constitutiv intră în vigoare după înmatricularea sa în Registrul

Comerțului.

(3) Cheltuielile efectuate de asociatul unic pentru constituirea societății vor fi înregistrate în bilanțul aferent primului an de activitate.

(4) Eventualele modificări ale Actului constitutiv vor fi materializate sub forma actului constitutiv actualizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentul ACT CONSTITUTIV a fost redactat și încheiat în 3 (trei) exemplare originale la sediul social al societății, azi data de 28.06.2024 și a fost semnat de către asociatul unic.

ASOCIATUL UNIC
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SĂCĂLAZ
Reprezentată legal prin Primar Viorel NICU



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin PINZARIU



CONTRASEMNEAZA,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

DECLARATIE

Subsemnata Daraban Adina-Cristina-cetatean roman, nascut la data de 18.02.1973 domiciliata in localitatea Sacalaz, nr.676, comuna Sacalaz, judet Timis, identificat cu C.I seria TZ nr.420803, CNP 2730218354750 eliberat de SPCLEP SACALAZ 21.02.2018, cu o valabilitate pana la data de 18.02.2028, prin prezenta

*Declar pe proprie raspundere, cunoscând dispozițiile prevăzute de art. 326 Cod penal, că îndeplinesc condițiile legale pentru a deține și a exercita calitatea de administrator al societății **S.C SBB SACALAZ S.R.L**, persoana juridica romana in curs de constituire, care va avea sediul social in **România, județul Timiș, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1***

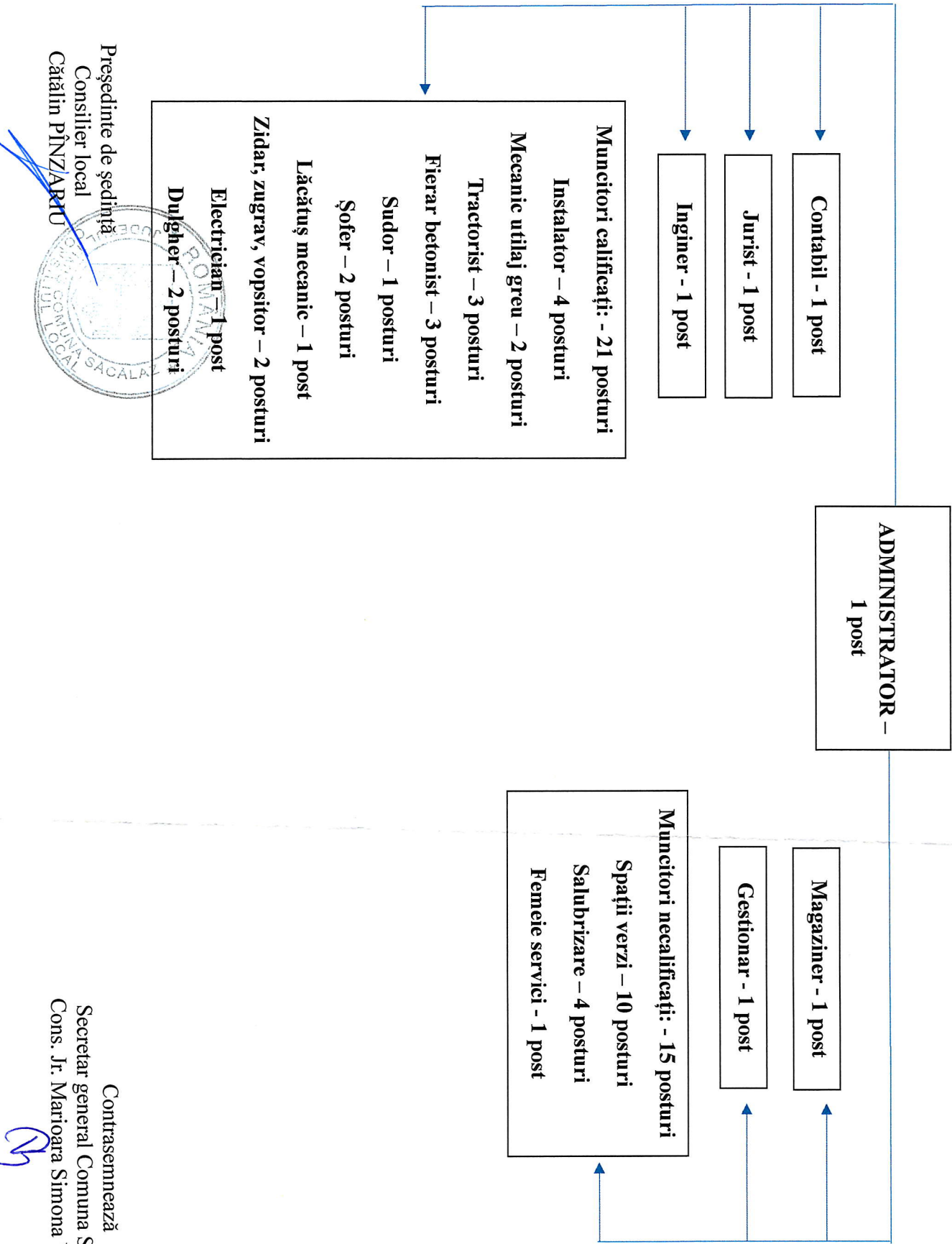
Declar, de asemenea, ca accept mandatul de administrator pe o perioada de 5 ani de la data inregistrarii.

Dau prezenta declarație fiind necesară la ORC de pe lângă Tribunalul Timis.

DARABAN ADINA-CRISTINA



ORGANIGRAMĂ



Președinte de ședință

Consilier local

Cătălin PÎNZĂRDU

Contrasemnează

Secretar general Comuna Săcălaz

Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

STAT DE FUNCȚII
S.C. SBB SĂCĂLAZ

NR. CRT.	STRUCTURA	Funcție contractuală		Nivelul studiilor	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT dupa caz
		de conducere*	de executie		
1	ADMINISTRATOR	X		M	Adina Cristina DARABAN
2	CONTABIL		X	S	POST VACANT
3	JURIST		X	S	POST VACANT
4	INGINER		X	S	POST VACANT
5	MAGAZINER		X	M	POST VACANT
6	GESTIONAR		X	M	POST VACANT
	MUNCITORI CALIFICATI				
7	INSTALATOR		X	M/G	POST VACANT
8	INSTALATOR		X	M/G	POST VACANT
9	INSTALATOR		X	M/G	POST VACANT
10	INSTALATOR		X	M/G	POST VACANT
11	MECANIC UTILAJ GREU		X	M/G	POST VACANT
12	MECANIC UTILAJ GREU		X	M/G	POST VACANT
13	TRACTORIST		X	M/G	POST VACANT
14	TRACTORIST		X	M/G	POST VACANT
15	TRACTORIST		X	M/G	POST VACANT
16	FIERAR BETONIST		X	M/G	POST VACANT
17	FIERAR BETONIST		X	M/G	POST VACANT
18	FIERAR BETONIST		X	M/G	POST VACANT
19	SUDOR		X	M/G	POST VACANT
20	SOFER		X	M/G	POST VACANT
21	SOFER		X	M/G	POST VACANT
22	LACATUS MECANIC		X	M/G	POST VACANT
23	ZIDAR, ZUGRAV, VOPSITOR		X	M/G	POST VACANT
24	ZIDAR, ZUGRAV, VOPSITOR		X	M/G	POST VACANT
25	ELECTRICIAN		X	M/G	POST VACANT
26	DULGHER		X	M/G	POST VACANT
27	DULGHER		X	M/G	POST VACANT
	MUNCITORI NECALIFICATI				
28	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
29	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
30	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
31	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
32	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
33	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
34	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
35	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
36	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
37	MUNCITOR NECALIFICAT SPATII VERZI		X	G	POST VACANT
38	MUNCITOR NECALIFICAT SALUBRIZARE		X	G	POST VACANT
39	MUNCITOR NECALIFICAT SALUBRIZARE		X	G	POST VACANT
40	MUNCITOR NECALIFICAT SALUBRIZARE		X	G	POST VACANT
41	MUNCITOR NECALIFICAT SALUBRIZARE		X	G	POST VACANT
42	MUNCITOR NECALIFICAT FEMEIE DE SERVICI		X	G	POST VACANT

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL
CATALIN PINZARIU



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL COMUNA SACALAZ
CONS. JR. MARIOARA SIMONA VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro
website:www.primariasacalaz.ro



7 p. 100

28.04.2024

ACL 7h.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 84
din data de 27-06. 2024

privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Unitatea Administrativ Teritorială comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou înființate

Primarul comunei Sacalaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul nr. 14395/04.03.2024 al Primarului Unității Administrative Teritoriale comuna Sacalaz prin care se solicită înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei unic acționar este comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou înființate;
Văzând raportul compartimentului de specialitate din aparatul Primarului comunei Sacalaz înregistrat sub nr.14396/04.03.2024;

Analizând temeiurile juridice ale:

- a) art.1, art.2, art.16, art.17, art.18, art.36 Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.35, alin. 2 din Legea nr.273/2006-privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.92, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin.(3) lit. d) și lit. e), alin.(7) lit.n) și lit.s), art.131, art. 139 alin.(3) lit.h), art.140, art.154 alin.(4), art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.a), lit.c), alin.(8), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 și art.198, art.244 alin.(5), art.554 alin.(7), art.595, art.596, art.599 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.138 alin.(4) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- e) art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



g) art XXIX din Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prin care legiuitorul ne invedereaza conditiile necesar a fi indeplinite cumulativ de catre institutiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale;

h) art.30 din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând in considerare:

- Avizul nr. 37/25.03.2024 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.3;
- Amendamentul 15831 din 11.03.2024 al domnului Birau Claudiu;

In temeiul art. 129, alin.(1), si alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu mdificările și completările ulterioare;

Conform art. 136 alin. (1) privind Codul Administrativ cu mdificările și completările ulterioare, adopta prezentul

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1.Se aprobă înființarea unei societăți comerciale de interes local SC SBB SACALAZ SRL, Judetul Timis, persoana juridica romana al cărei asociat unic este Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, sub coordonarea Primarului comunei Sacalaz cu scopul de a presta servicii publice si de utilitate publica catre populatie, avand urmatoarele elemente de organizare, dupa cum urmeaza :

- Denumirea SC SBB SACALAZ SRL, conform dovezii disponibilului de denumire nr. 804281 din data de 17.06.2024 eliberată de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Timis
- forma juridică - Societate comerciala cu raspundere limitata;
- sediul social: România, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, str. Liliacului nr. 14, Centru de incubare a afacerilor, coordonare, calificare și perfecționare profesională Timiș, parter, biroul nr. 1 ,Judetul Timis



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro
website:www.primariasacalaz.ro



- obiectul principal de activitate cod caen 8411 Servicii de administrație publică generală, iar ca activități secundare următoarele:

CAEN 4321 - Lucrari de instalatii electrice

CAEN 4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat

CAEN 4329 - Alte lucrari de instalatii pentru constructii

CAEN 4331 - Lucrari de ipsoserie

CAEN 4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie

CAEN 4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor

CAEN 4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

CAEN 4339 - Alte lucrari de finisare

CAEN 4391 - Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii

CAEN 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management

8129 Alte activități de curatenie

8130 Activități de întreținere peisagistică

8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Art. 2. Se aproba Actul Constitutiv al societatii S.C SBB SACALAZ S.R.L potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. – Se aprobă incheierea contractului de comodat, conform Anexei nr. 2 ce face parte din prezenta hotarare privind spatiul locativ pentru sediul societatii ce va fi pus la dispozitia acesteia.

Art. 4. – Se aprobă aportul Comunei Sacalaz la constituirea capitalului social al societatii, subscris si varsat de 200 lei, divizat in 20 parti sociale a cate 10 lei fiecare, respectiv 100% din capitalul societatii si este proprietatea privată a Comunei Sacalaz



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro
website:www.primariasacalaz.ro



Art. 5. – Predarea – preluarea activului și pasivului de către societatea comercială se face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 6. (1) - Se aprobă numirea în funcția de administrator al S.C. SBB SACALAZ S.R.L pe o perioadă de 6 luni a....., cetățean român, domiciliat în născut la data de, posesor seria, nr., eliberat de SPCLEP la data de, CNP -

(2) - Revocarea administratorului se face prin hotărârea Consiliului Local Săcălaz fiind necesar Votul a cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție.

(3) - Administratorul poate renunța la funcție numai după notificarea angajatorului cu un preaviz de 30 zile.

Art. 7. - Administratorul societății este și directorul coordonator, cu puteri depline iar atribuțiile administratorului se vor stabili prin Regulamentul de organizare și funcționare al societății și prin contractul de mandat, care vor fi aprobate de Consiliul Local Săcălaz

Art. 8. - Bugetul de venituri și cheltuieli al societății înființate se aprobă de Consiliul Local Săcălaz la propunerea administratorului societății.

Art. 9. - Se numește reprezentantul Comunei Săcălaz, domnul PRIMAR Viorel NICU, cetățean român, născut la data de 17.03.1975 în com. Todirești, jud. Iași, domiciliat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz nr.776, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr.62188 eliberat de către SPCLEP Săcălaz la data de 23.10.2020 având CNP 1750317354756, , pentru semnarea Actului constitutiv al societății înființate precum și pentru orice acte premergătoare și ulterioare înființării acesteia, precum și orice alte documente necesare finalizării procedurilor legale de înființare a societății prevăzute la art.1.

Art. 10. - Durata pentru care se înființează societatea este de 30 ani începând cu data înregistrării acesteia la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, iar dizolvarea și lichidarea societății se face prin hotărâre a consiliului local conform Legii 31/1990, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. - Cheltuielile ocazionate de formalitățile premergătoare și finalizarea procedurilor de constituire a societății, se suportă din bugetul local.



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro
website:www.primariasacalaz.ro



Art. 12. - Dotările sau alte cheltuieli necesare obținerii licențelor, autorizațiilor, acordurilor, sau a oricăror alte costuri ce duc la obținerea autorizației de funcționare a S.C. SBB SACALAZ S.R.L se vor suporta din bugetul local.

Art.13. Se aproba preluarea personalului angajat la data de 01 decembrie 2023 din cadrul Serviciului Public de Gospodărie comunala Sacalaz in cadrul societatii nou infiintate, personal care va beneficia de drepturile detinute in cadrul serviciului care se va desfiinta;

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Oficiului Registrului Comerțului Timis;
- D-lui primar Viorel NICU;
- Compartimentelor de specialitate din primarie;
- Publica prin afișare;

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SACALAZ
VIORE NICU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD



Referat de aprobare nr.14395 din 04.03.2024
La proiectul de hotarare privind aprobarea inființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei acționar unic este Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice si de utilitate publica catre populatie cat si aprobarea Actului Constitutiv al societatii nou infiintate

Subsemnatul Viorel NICU, in calitate de Primar al comunei Sacalaz, judet Timis, analizand temeiurile juridice ale:

- a) art.1, art.2, art.16, art.17, art.18, art.36 Legii nr.31/1990 a societăților comerciale , cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.35 , alin. 2 din Legea nr.273/2006-privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.92, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin.(3) lit. d) si lit. e), alin.(7) lit.n) si lit.s), art. 139 alin.(3) lit.h), art.140, art.196 alin.(1) lit.a), art.197 si art.198 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificarile si completările ulterioare;
- d) art.15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) si art.138 alin.(4) si alin.(5) din Constituția României, republicată;
- e) art. 3 si art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art XXIX din Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prin care legiuitorul ne invedereaza conditiile necesar a fi indeplinite cumulativ de catre institutiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale,

Raportat la dispozitiile art. XXIX din Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prin care legiuitorul ne invedereaza conditiile necesar a fi indeplinite cumulativ de catre institutiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale,

“(1) Începând cu data de 1 iulie 2024, institutiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro
website:www.primariasacalaz.ro



centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

au un număr de peste 50 de posturi aprobate conform legii și efectiv ocupate în structurile organizatorice” și ținând cont de numărul de posturi aprobate de către autoritatea deliberativă în cadrul Serviciului Public de Gospodărie comunală Sacalaz, respectiv un număr de 32 posturi, din care doar un număr de 13 posturi efectiv ocupate, sub minimul impus de legiuitor și anume sub 50 de posturi efectiv ocupate,

apreciez că se impune înființarea unei societăți comerciale care să presteze serviciile de gospodărie comunală, astfel cum sunt prevăzute de legislația în materie în favoarea cetățenilor de pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Sacalaz și care să preia totodată personalul angajat la data de 01 decembrie 2023 în cadrul Serviciului Public de Gospodărie comunală Sacalaz, drept pentru care,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei acționar unic este Unitatea Administrativ Teritorială comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică către populație cât și aprobarea Actului Constitutiv al societății nou înființate, astfel cum a fost inițiat.

C2 22.06.24 FAVORABIL
VASIL LIVIU pentru
RAITA ADRIAN pentru
BOBOSCU MIHAEL pentru
ROSA DANIEL pentru
CLAR VIOREL pentru
NR-aviz 54/28.06.2024

PRIMAR,
Viorel NICU

C1. Favorabil
NR-aviz
67/28.06.2024

C3. 28.06.2024

NR-aviz 64/28.06.2024



Raport de specialitate nr. 14396 din 04.03.2024

La proiectul de hotarare privind aprobarea inființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei acționar unic este Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice si de utilitate publica catre populatie cat si aprobarea Actului Constitutiv al societatii nou infiintate

Analizand temeiurile juridice ale:

- a) art.1, art.2, art.16, art.17, art.18, art.36 Legii nr.31/1990 a societăților comerciale , cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.35 , alin. 2 din Legea nr.273/2006-privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.92, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin.(3) lit. d) si lit. e), alin.(7) lit.n) si lit.s), art. 139 alin.(3) lit.h), art.140, art.196 alin.(1) lit.a), art.197 si art.198 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art.15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) si art.138 alin.(4) si alin.(5) din Constituția României, republicată;
- e) art. 3 si art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art XXIX din Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prin care legiuitorul ne invedereaza conditiile necesar a fi indeplinite cumulativ de către instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale,

Vazand faptul ca, incepând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/ subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă au un număr de peste 50 de posturi aprobate conform legii și efectiv ocupate în structurile organizatorice si tinand cont de numarul de posturi aprobate de catre autoritatea deliberativa în cadrul



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro
website:www.primariasacalaz.ro



Serviciului Public de Gospodarie comunala Sacalaz, respectiv un numar de 32 posturi, din care doar un numar de 13 posturi efectiv ocupate, sub minimul impus de legiuitor si anume sub 50 de posturi efectiv ocupate,

Supun spre competenta-i solutionare organului pluripersonal atat preluarea angajatilor din cadrul Serviciului Public de Gospodarie comunala Sacalaz, cat si adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea infiintarii unei societăți comerciale cu răspundere limitată, al cărei acționar unic este Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Sacalaz prin Consiliul Local al UAT comuna Sacalaz, cu scopul de a presta servicii publice si de utilitate publica catre populatie cat si aprobarea Actului Constitutiv al societatii nou infiintate, astfel cum a fost initiat.

**SEF SSM,
Danut ZBARCE**



Denumire/Nume și prenume:
COMUNA SACALAZ

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT. SĂCĂLAZ COM. SĂCĂLAZ
Nr.368

Data eliberării: 08.10.2009

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CARTE FUNCİARĂ NR. 402822
COPIE

Carte Funciară Nr. 402822 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2533

Nr. cadastral vechi:Ps 721/45

Adresa: Loc. Sacalaz, Str WOLFSBERG, Nr. 2, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402822	1.449	Constructia C1 inscrisa in CF 402822-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13270 / 03/05/2004		
Ordin nr. 48/1993 emis de Prefectura Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SACALAZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2533)	A1
30664 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 404822, din 17/02/2015 emis de OCPI TIMIS (autorizatie de construire nr. 54/18-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01/28-05-2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5125/28-05-2012 emis de COMUNA SACALAZ;);		
B2	Se receptioneaza documentatia cadastrala pentru intabulare constructii	A1

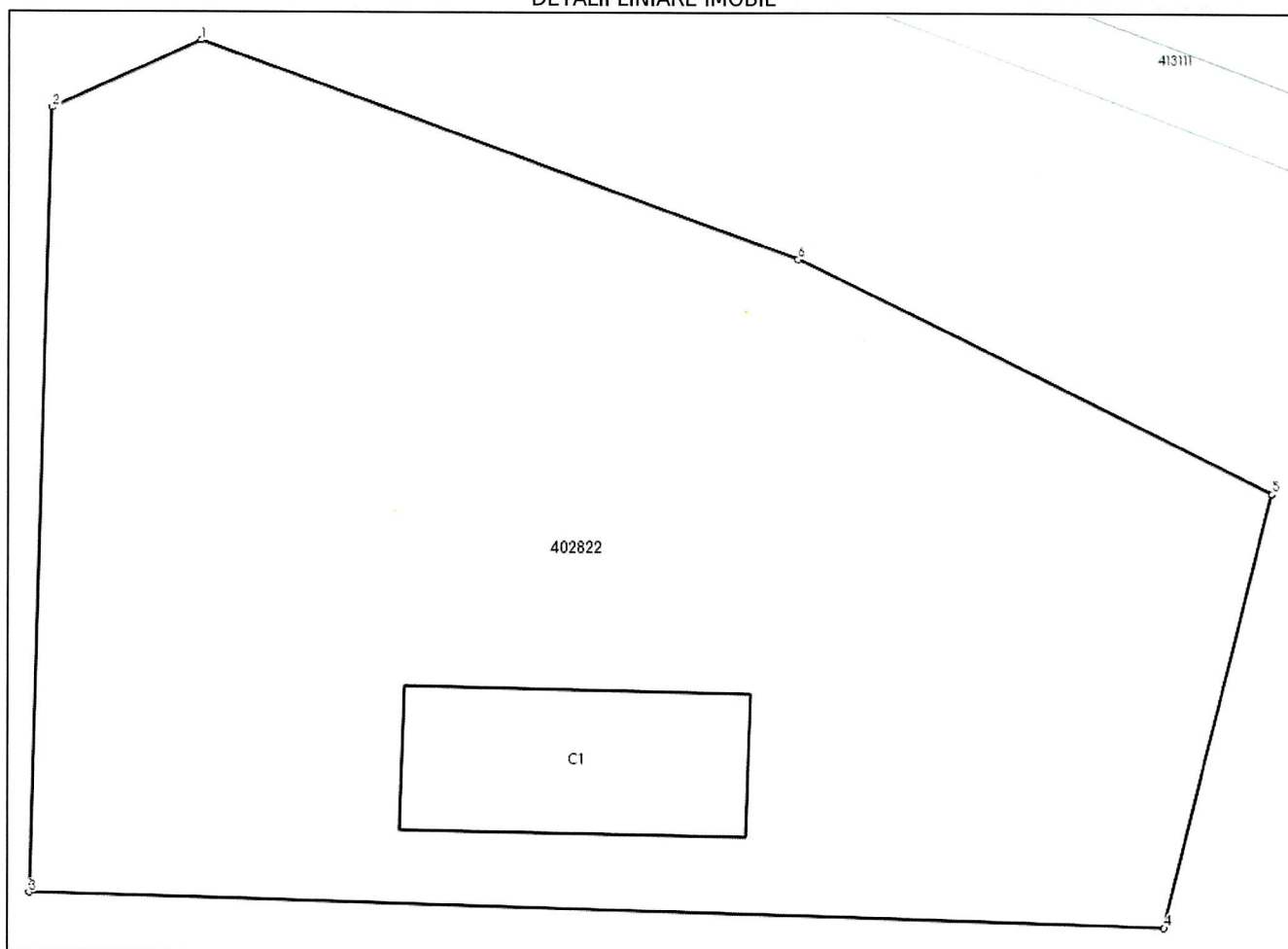
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21318 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.165, din 30/11/2009 emis de CJ SACALAZ (act administrativ nr. CONTRACT DE COOPERARE NR.11632/30-11-2009 emis de ASOCIATIA ROMANA PENTRU RECICLARE SI CJ SACALAZROREC;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pentru o perioada de 15 ani incepand cu data de 30.11.2009 si pana la data de 30.10.2024, asupra 1000 mp. 1) ASOCIATIA ROMANA PENTRU RECICLARE ROREC , CIF:22318081	A1
323874 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1424, din 21/12/2022 emis de Claici Ana Valentina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402822	1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.449	721	45	Ps 721/45	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.916
2	3	32.822
3	4	48.048
4	5	18.724
5	6	22.309
6	1	26.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil