



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 11

Consilieri prezenți: 11

Voturi pentru: 11

HOTĂRÂRE NR. 25

Din 16.02.2024

Privind acordarea, domnului OPRIȘAN Alex-Daniel, necăsătorit, proprietar asupra construcției înscrisă în CF 401335 Săcălaz, cu număr cadastral 401335-C1, sat Săcălaz, str. Sânzienelor nr. 8, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1038/26.10.2023, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 401335 Săcălaz, nr. topografic 401335, în suprafața de 500 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului GIURI Florin cât și vânzarea către OPRIȘAN Alex-Daniel a terenului menționat mai sus

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea domnului Oprișan Alex-Daniel, înregistrată sub nr. 47358/13.12.2023 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, str. Sânzienelor nr. 8, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 401335 Săcălaz, nr. top 401335 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 349/09.02.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 350/09.02.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 401335 Săcălaz, nr cad 401335 și nr.cadastral 401335-C1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 14 ianuarie 2024, întocmit de către expertul evaluator Vasile-Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 19/16.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 17.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Privind acordarea domnului OPRIȘAN Alex-Daniel, necăsătorit, proprietar asupra construcției înscrisă în CF 401335 Săcălaz, cu număr cadastral 401335-C1, sat Săcălaz, str. Sânzienelor nr. 8, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1038/26.10.2023, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 401335 Săcălaz, nr. topografic 401335, în suprafața de 500 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului GIURI Florin cât și vânzarea către OPRIȘAN Alex-Daniel a terenului menționat mai sus ;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. nr. 14 ianuarie 2024, întocmit de către expertul evaluator Vasile-Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 401335 Săcălaz, nr. top 401335 este de 67.190 lei la care se adaugă TVA în valoare de 12.766,10, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Vasile-Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR, și se va achita cu avans 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Viorel Nicu, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz contractul de vânzare precum și orice acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Laurențiu-Adrian RAITA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

Red. F.D.



Către,

Domnul OPRIȘAN Alex-Daniel

Referitor la acordarea, domnului OPRIȘAN Alex-Daniel, necăsătorit, proprietar asupra construcției înscrisă în CF 401335 Săcălaz, cu număr cadastral 401335-C1, sat Săcălaz, str. Sânzienelor nr. 8, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1038/26.10.2023, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 401335 Săcălaz, nr. topografic 401335, în suprafața de 500 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului GIURI Florin cât și vânzarea către OPRIȘAN Alex-Daniel a terenului menționat mai sus

Prin prezenta vă aducem la cunostință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr.25 din data de 16.02.2024 a aprobat acordarea, domnului OPRIȘAN Alex-Daniel, necăsătorit, proprietar asupra construcției înscrisă în CF 401335 Săcălaz, cu număr cadastral 401335-C1, sat Săcălaz, str. Sânzienelor nr. 8, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1038/26.10.2023, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 401335 Săcălaz, nr. topografic 401335, în suprafața de 500 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului GIURI Florin cât și vânzarea către OPRIȘAN Alex-Daniel a terenului menționat mai sus ;

Ca atare, ținând cont de faptul că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Laurențiu-Adrian RAITA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cons.jr. Marioara-Simona VLAD.