



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Consilieri în funcție:11

Absenți: 3 – Patrick Daniel Coteș- Fazecaș, Aristică Lăpădat, Ioan Liviu Vasii

Voturi ”pentru”: 6

Abțineri:Dumitru Boboi, Viorel Ioan Olar

HOTĂRÂREA NR. 23
Din 25.01.2024

pentru aprobarea anularii numarului cadastral 419372, propus prin Documentației de alipire si dezlipire conform PUZ aprobat prin HCL nr.116/25.08.2022, avizata sub nr. 237149 din 23.09.2022, întocmită de către SC TERRA TOP SRL, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, inscris in C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849,413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, cu suprafata de 103.940mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, judetul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numarul 2987/18.01.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2999/18.01.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;
Având în vedere Documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL de alipire si dezlipire conform PUZ aprobat prin HCL NR.116/116/25.08.2022, categoria de folosință curți construcții, in suprafata de 103.940 mp la, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849,413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasele de carte funciară cu nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849,413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860,



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912 Săcălaz,;
Având în vedere respingerea cererii cu nr. 242713 din 30.09.2022 prin care se solicita înscrierea în cartea funciara a alipirii imobilelor în baza actului de unificare HCL NR.136/19.10.2022 și a unei documentatii cadastrale avizata sub nr. 237149/2022;

Văzând cuprinsul cartilor funciare mai sus amintite se constata ca o parte din imobile sunt cuprinse în domeniul public al Comunei Sacalaz, dreptul de proprietate publica, celelalte imobile fiind în proprietatea Comunei Sacalaz – domeniu privat. Având în vedere regimul juridic diferit al celor doua forme de proprietate, publica și privata, reglementate de lege, cele 123 imobile nu pot fi alipite într-un singur imobil intrucat nu se poate stabili cu exactitate regimul juridic aplicabil imobilului rezultat. În conformitate cu prevederile art. 861, alin. 1 din codul civil : “Bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.”, pe când dreptul de proprietate private are o cu totul alta definitie și reglementare în codul civil, respectiv art. 555 : “(1) Proprietatea privata este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege. (2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privata este susceptibil de modalități și dezmembraminte, după caz.” Raportat la natura juridica și caracteristicile dreptului de proprietate publica (inalienabilitate, imprescriptibilitate, insesizabilitate) care nu pot afecta o parte nedeterminata dintr-un imobil, s-a dispus respingerea cererii de către OCPI TIMIȘ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul nr. 16/25.01.2024 a comisiei de specialitate nr. I a Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Văzând avizul nr. 20/25.01.2024 a comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Conform art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aprobă anularea numarului cadastral 419372, propus prin Documentația de alipire și dezlipire conform PUZ aprobat prin HCL nr.116/25.08.2022, avizata sub nr. 237149 din 23.09.2022, întocmită de către SC TERRA TOP SRL, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849, 413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373,



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, cu suprafata de 103.940mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL ,
Gavril ANDRECUT**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons .jr. Marioara-Simona VLAD**