



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 11
Consilieri prezenți: 10
Absent: Patrik-Daniel COTEȚ-FAZECĂȘ
Abținere: Dumitru BOBOI
Voturi pentru: 9

**HOTĂRÂREA NR. 20
Din 20.01.2024**

Privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere către Compania Națională Poșta Română, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 38,49 mp din suprafața totală de 377 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz nr. 297, jud Timiș, înscris în CF nr. 403614 nr. cadastral 403614

Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 140/17.01.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de închiriere nr.7420/01.11.2006 încheiat cu Compania Națională Poșta Română, pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Oficiul Poștal Săcălaz, care a expirat Văzând extrasul de carte funciară nr. 403614 Săcălaz, număr cadastral 403614 și număr cadastral 403614-C1;

Având în vedere acordul prealabil al Consiliului Local Săcălaz nr. 27492/22.12.2023;

Având în vedere HCL nr. 90/25.07.2022 a Consiliului Local al Comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 141/17.01.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin(4) lit „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 17/25.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere către Compania Națională Poșta Română, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 38,49 mp din suprafața totală de 377 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz nr. 297, jud Timiș, înscris în CF 403614 nr. cadastral 403614, pentru o perioadă de 1(unu) an;

Art. 2. Valoarea lunară a chiriei pentru spațiul descris la art. 1 este de 116 lei și se va indexa anual cu rata inflației sau prin hotărâre de consiliu local ;

Art. 3. Compania Națională Poșta Română are obligația de a achita consumul la utilități, inclusiv plata facturilor emise până la această dată ;

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.02.2024.

Cu aceeași dată își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local Săcălaz nr. 90/25.07.2022;

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Companiei Naționale Poșta Română;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

A blue ink signature, likely of the General Secretary, is written next to the official title.