



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Consilieri validati: 15

Voturi pentru: 13

Absenți: Ionuț-Mircea PETROMAN, Petru RĂUȚI

HOTĂRÂREA
Nr. 107 din 12.12.2024

Privind punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. a imobilelor din C.F. nr. 418797, 418887, 418805, 418817, 418800, 418801 și 418904- Săcălaz în vederea amenajării străzilor și realizării rețelelor de utilități în cadrul "PUZ EXIGENT TM" aprobat prin HCL nr. 1/22.01.2021

Consiliul Local al Comuna Săcălaz, județul Timiș;

- Văzând cererea înaintată de **SC EXIGENT TM S.R.L.** înregistrată la Primăria comuna Săcălaz, cu numărul 56914 din 27.11.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție a imobilelor din C.F. nr. 418797, 418887, 418805, 418817, 418800, 418801 și 418904- Săcălaz, în vederea amenajării străzilor și realizării rețelelor de utilități în cadrul "PUZ EXIGENT TM" aprobat prin HCL nr. 1/2021;

- Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58025 din data de 03.12.2024;

- Având în vedere CF nr. 418797, 418887, 418805, 418817, 418800, 418801 și 418904- Săcălaz - teren arabil intravilan pentru străzi - în suprafață totală de 39.117 mp, proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, cota actuală 1/1;

Având în vedere Documentația de urbanism nr. 193/2017/2020, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/22.01.2021;

- Având în vedere Planul de acțiune înregistrat la Primăria comuna Săcălaz nr. 28991/15.12.2020, asumat de către dezvoltator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 25, alin. 1, art. 47, art. 49, art. 56, alin. 4, 5, art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei 1, a Consiliului Local Săcălaz, favorabil cu nr. 84/11.12.2024;

Văzând avizul comisiei 2, a Consiliului Local Săcălaz, favorabil cu nr. 92/11.12.2024;

Văzând avizul comisiei 3, a Consiliului Local Săcălaz, favorabil cu nr. 106/11.12.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare – conținutul cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.129, al. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **465 mp**, identificate prin C.F. nr. **418797 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

Art. 2. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **1.494 mp**, identificate prin C.F. nr. **418887 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

Art. 3. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **1.067 mp**, identificate prin C.F. nr. **418805 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

Art. 4. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **2.214 mp**, identificate prin C.F. nr. **418817 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

Art. 5. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **32.268 mp**, identificate prin C.F. nr. **418800 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

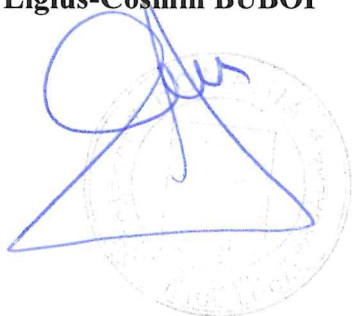
Art. 6. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **961 mp**, identificate prin C.F. nr. **418801 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

Art. 7. Se aprobă, punerea la dispoziția S.C. EXIGENT TM S.R.L. - în calitate de investitor, a terenului arabil în intravilan pentru strazi, în suprafața de **648 mp**, identificate prin C.F. nr. **418904 - Săcălaz**, aflat în **proprietatea Comuna Săcălaz**, în vederea realizării lucrărilor de infrastructură/utilități (asfaltare, canalizare menajeră, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale);

Art. 8. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate a COMUNA SĂCĂLAZ;
- S.C. EXIGENT TM S.R.L.;
- Publica prin afișare.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ligius-Cosmin BUBOI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara-Simona VLAD**

