



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 13

Consilieri prezenți în funcție: 11

Absenți: Flavius-Daniel RUISZ, Patrik-Daniel COTEȚ-FAZECAS

Abțineri: Daniel ROBA, Gavril ANDRECUT

Voturi pt. 9

**HOTĂRÂREA NR. 93
Din 31.10.2023**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către ROȘU Roxana-Mioara și soțul
ROȘU Vasile-Mihai a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de
500 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 401348
Săcălaz, nr. cadastral 401348 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF
401348-C1**

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei ROȘU Roxana-Mioara, înregistrată sub nr. 7711/27.02.2023 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 401348 Săcălaz, nr. top 401348 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1878/02.08.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1879/02.08.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 401348 Săcălaz, nr cad 401348 și nr. CF 401348-C1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 24460/27.06.2023, întocmit de către expertul evaluator Adrian-Claudiu CHELU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 36/18.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 26/18.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 21/18.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către ROȘU Roxana-Mioara și soțul ROȘU Vasile-Mihai a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 401348 Săcălaz, nr. cadastral 401348 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 401348-C1;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 24460/27.06.2023 întocmit de expertul evaluator Adrian-Claudiu CHELU;

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 401348 Săcălaz, nr. top 401348 este de 62.086 lei, la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Adrian-Claudiu CHELU, membru ANEVAR ;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz contractul de vânzare precum și orice acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Cătălin PINZARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marjoara-Simona VLAD