



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



**Consilieri validați: 13
Consilieri prezenți în funcție: 11
Absenți: Flavius-Daniel RUISZ, Aristică LĂPĂDAT
Voturi pt. 11**

**HOTĂRÂREA NR. 92
Din 31.10.2023**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către MIRON Nicolae-Mircea, a construcției- apartamentul nr. 4 situat în C1- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C1-U4 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U4, suprafață construită la sol 61 mp, suprafață utilă 49,92 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 42/06.01.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui MIRON Nicolae-Mircea înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 57188/19.12.2022 prin care solicită cumpărarea construcției, apartamentul nr. 4 situat în C1, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C1-U4 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U4, suprafață construită la sol 61 mp, suprafață utilă 49,92 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 43/06.01.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 58192/22.12.2022 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413384-C1-U4 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U4;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 58363/27.12.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 53/31.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 46/31.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 43/31.10.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către MIRON Nicolae-Mircea, a construcției-apartamentului nr. 4 situat în C1- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C1-U4 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U4, suprafață construită la sol 61 mp, suprafață utilă 49,92 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C-U4 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C1-U4, proprietatea comunei Săcălaz este de 37.570 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 58363/27.12.2022, întocmit de expertul evaluator MITA Dan, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. La data încheierii contractului de vânzare sau a promisiunii de vânzare, beneficiarul va achita suma de 550 lei, reprezentând servicii de evaluare a imobilului;

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 58363/27.12.2022, întocmit de expertul evaluator MITA Dan, membru ANEVAR

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Cătălin PINZARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD