



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 14

Consilieri prezenți: 11

Consilieri absenți: 3 – Laurențiu-Adrian RAITA, Aristică LĂPĂDAT, Alina-Ștefania GAVRILĂ

Voturi "pentru": 11

Voturi "împotrivă": 0

Abțineri: 0

HOTĂRÂREA NR. 66/18.08.2023

Privind vânzarea fără licitație publică a terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, strada Hațegana, nr. 4, județul Timiș, teren înscris în CF 401560 Săcălaz, nr. cadastral 401560, cu construcție edificată în CF 401560-C1, proprietatea Comunei Săcălaz, către actualul concesionar, domnul Nicolae-Florin TÎRLIȘAN

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săcălaz înregistrat sub nr. 1889/03.08.2023, întocmit în conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator, înregistrat sub nr. 1890/03.08.2023, întocmit în conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea domnului Nicolae-Florin TÎRLIȘAN, înregistrată în Instituția Comunei Săcălaz sub nr. 9758/14.03.2023, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafața de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, strada Hațegana, nr. 4, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. cadastral 401560, cu construcție edificată în CF 401560-C1, proprietatea comunei Săcălaz;
- Contractul de concesiune nr. 19695/29.08.2019;
- Extrasul CF nr. 401560 Săcălaz, nr. top 401560;
- Raportul de evaluare nr. 29609/02.08.2023 întocmit de către expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;
- Avizele Comisiilor de specialitate, întocmite în conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: Comisia I: Aviz nr. 37/18.08.2023, Comisia II: Aviz nr. 27/18.08.2023, Comisia III: Aviz nr. 22/18.08.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptată prezenta



HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba vânzarea fără licitație publică a terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, strada Hațegana, nr. 4, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. cadastral 401560, cu construcție edificată în CF 401560-C1, proprietatea Comunei Săcălaz, către actualul concesionar, domnul Nicolae-Florin TÎRLIȘAN;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, strada Hațegana, nr. 4, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. top 401560, este de **67.241,12 lei** la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator, domnul Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita integral în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 29609/02.08.2023 întocmit de către expertul evaluator, domnul Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Sabin-Emilian CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD