



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri prezenți în funcție: 14

Absenți: Alina-Ștefania GAVRILĂ, Patrik-Daniel COTEȚ-FAZEKAȘ

Voturi pt. 12

HOTĂRÂREA NR. 65
Din 18.08.2023

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către doamna TOADER Ionica, a construcției- apartamentul nr. 1 situat în C3- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C3-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C3-U1, suprafață construită la sol 21 mp, suprafață utilă 15,97 mp, proprietatea Comunei Săcălaz

Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei TOADER Ionica înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 23257/20.06.2023 prin care solicită cumpărarea construcției, apartamentul nr. 1 situat în C3, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C3-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C3-U1, suprafață construită la sol 21 mp, suprafață utilă 15,97 mp, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1581/27.06.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1582/27.06.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 738/28.03.2022 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413384-C3-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C3-U1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.24513/27.06.2023 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, din Ordonanța de urgență nr.



57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 35/18.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 25/18.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 20/18.08.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local, ;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către doamna TOADER Ionica, a construcției-apartamentului nr. 1 situat în C3- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timiș, înscrisă în CF nr. 413384-C3-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C3-U1, suprafață construită la sol 21 mp, suprafață utilă 15,97 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timiș, înscrisă în CF nr. 413384-C3-U1 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C3-U1, proprietatea comunei Săcălaz este de 23.154 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 24513/27.06.2023, întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 24513/27.06.2023, întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Sabin-Emilian CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD