



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



**Consilieri validați: 14**

**Consilieri prezenți în funcție: 12**

**Absenți: Laurențiu-Adrian RAITA, Flavius-Daniel RUISZ**

**Abținere: 1- Alina-Ștefania GAVRILĂ**

**Voturi pt. 11**

**HOTĂRÂREA NR. 54  
Din 06.07.2023**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către doamna DUMITRACHE Luminița și soțul DUMITRACHE Ionel a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 504 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, str. Teiului nr. 28, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 408891 Săcălaz, nr. cadastral 408891 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 408891, nr. Cadastral 408891-C1**

**Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere cererea doamnei DUMITRACHE Luminița, înregistrată sub nr. 24157/26.06.2023 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 504 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, str. Teiului nr. 28, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 408891 Săcălaz, nr. top 408891 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1585/27.06.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1586/27.06.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 408891 Săcălaz, nr cad 408891 și nr.cadastral 408891-C1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 24514/27.06.2023, întocmit de către expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 21/06.07.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, și Avizul nr. 26/06.07.2023 a Comisiei de specialitate nr. 1, a consiliului local, ;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către doamna DUMITRACHE Luminița și soțul DUMITRACHE Ionel a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 504 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, str. Teiului nr. 28, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 408891 Săcălaz, nr. cadastral 408891 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 408891, nr. Cadastral 408891-C1;

**Art.2.** Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisa proprietarului constructiei mentionat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 24514/27.06.2023, întocmit de către expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

**Art. 4.** Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 408891 Săcălaz, nr. top 408891 este de 31.189 lei la care se adaugă 19% TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR ;

**Art.5.** Se mandateaza Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Sacalaz contractul de vanzare-cumparare precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

**Art.6.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Sacalaz.

**Art.7.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier-Gavril ANDRĂCUT**



Red. F.D.  
Ex. 4/06.07.2023

Pagina2 din 2

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ**  
**Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**

**Catre,**  
**Doamna DUMITRACHE Luminița**

Referitor la vânzarea fără licitație publică către doamna DUMITRACHE Luminița și soțul DUMITRACHE Ionel a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 504 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, str. Teiului nr. 28, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 408891 Săcălaz, nr. cadastral 408891 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 408891, nr. Cadastral 408891-C1

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca subscrisa comuna Sacalaz, prin H.C.L nr.54 din data de 06.07.2023 a aprobat vânzarea fără licitație publică către doamna DUMITRACHE Luminița și soțul DUMITRACHE Ionel a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 504 mp, situat în comuna Săcălaz sat Săcălaz, str. Teiului nr. 28, jud Timiș, teren înscris în CF nr. 408891 Săcălaz, nr. cadastral 408891 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF 408891, nr. Cadastral 408891-C1

Ca atare, tinand cont de faptul ca dumneavoastra detineti calitatea de constructor asupra edificarii, va rugam sa va exprimati optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, sub sanctiunea decaderii din termen.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier-Gavril ANDRECUT**

Red. F.D.  
Ex. 4/06.07.2023



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ**  
**Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**