



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri prezenți în funcție: 13
Absenți: Sorin KEMECSEI, Viorel Ioan OLAR
Abțineri: Sabin-Emilian CEONTEA, Claudiu Birău
Voturi pt. 11

HOTĂRÂREA NR. 4
Din 31.01.2023

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar SC NEW BODYBUILDING POWER TEAM SRL a terenului concesionat, în suprafață de 1375 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str .Brăul , nr. 11 , județul Timiș teren înscris în CF nr. 404831 Săcălaz, nr. cadastral 404831 cu construcție edificată în CF 404831-C1, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea domnului DĂNCIULESCU Alin-Dan, reprezentantul societății NEW BODYBUILDING POWER TEAM SRL, înregistrată la comuna Săcălaz sub nr. 1341/12.01.2023, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafața de 1375 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str .Brăul , nr. 11 , județul Timiș teren înscris în CF nr. 404831 Săcălaz, nr. cadastral 404831 cu construcție edificată în CF 404831-C1, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 175/20.01.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 2227/12.03.2012;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 176/20.01.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre, cu achitarea la zi a taxei de concesiune și a accesoriilor, în valoare totală de 35.258,30 lei ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 404831 Săcălaz, nr top 404831;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 1411/13.01.2023 întocmit de către expertul evaluator CHELU Adrian-Claudiu, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu

modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 2/31.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, a consiliului local;

Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar SC NEW BODYBUILDING POWER TEAM SRL a terenului concesionat, în suprafață de 1375 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str .Brăul , nr. 11 , județul Timiș teren înscris în CF nr. 404831 Săcălaz, nr. cadastral 404831 cu construcție edificată în CF 404831-C1, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1375 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 404831 Săcălaz, nr. top 404831 este de 33.985 lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, CHELU Adrian-Claudiu, membru ANEVAR și se va achita integral în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr.1411/13.01.2023 întocmit de expert evaluator, CHELU Adrian-Claudiu, membru ANEVAR ;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier- **Gavril ANDRECU**



Red FD

Ex4/01.02.2023

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD