



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri prezenți în funcție: 14
Împotrivă: Alina-Ștefania GAVRILĂ
Voturi pt. 13

**HOTĂRÂREA NR. 30
Din 27.04.2023**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul chiriaș, SIMINA Petru, a construcției- apartamentul nr. 2 situat în C2- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413378-C2-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413378-C2-U2, suprafață construită la sol 50 mp, suprafață utilă 38,86 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1032/20.04.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui SIMINA Petru înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 9258/10.03.2023 prin care solicită cumpărarea construcției, apartamentul nr. 2 situat în C2, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413378-C2-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413378-C2-U2, suprafață construită la sol 50 mp, suprafață utilă 38,86 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1033/20.04.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 54589/25.11.2022 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413378-C2-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413378-C2-U2;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 14630/20.04.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 4/26.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 4/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 4/26.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local,;

Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul chiriaș, SIMINA Petru, a construcției- apartamentul nr. 2 situat în C2- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413378-C2-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413378-C2-U2, suprafață construită la sol 50 mp, suprafață utilă 38,86 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413378-C2-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413378-C2-U2, proprietatea comunei Săcălaz este de 30.652 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 14630/20.04.2023, întocmit de expertul evaluator MITA Dan, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 14630/20.04.2023, întocmit de expertul evaluator MITA Dan, membru ANEVAR

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier- Sabin-Emilian CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD