



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri prezenți în funcție: 13
Absenți: Sorin KEMECSEI, Viorel Ioan OLAR
Abțineri: -
Voturi pt. 13

**HOTĂRÂREA NR. 3
Din 31.01.2023**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinație de cabinet medical, medicină de familie, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mic, nr. 60, jud Timiș, înscris în CF nr. 419330 Săcălaz, nr. cadastral 419330 în suprafață utilă de 57,03 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz

Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Văzând cererea nr. 52185/15.11.2022, depusă de către doamna dr. JURJI Roxana, medic primar medicină de familie și cererea nr. 38754/24.08.2022, depusă de către doamna dr. DAGAU Adina-Valeria ;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 163/19.01.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 164/19.01.2023 al Serviciului Urbanism, Agricol și Patrimoniu din cadrul aparatului primarului ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 419330 Săcălaz, nr. cadastral 419330 Săcălaz;
Văzând Studiul de oportunitate nr. 180/20.01.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) art. 1 alin. (1) și (2), art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin (3) lit g), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197 alin (1) art.198, art. 199, art.240 alin(1), art. 334-346 și 363 alin(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 3/31.01.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local;

Conform art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului cu destinație de cabinet medical, medicină de familie, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mic, nr. 60, jud Timiș, înscris în CF nr. 419330 Săcălaz, nr. cadastral 419330 în suprafață utilă de 57,03 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz;

Art. 2. Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 3062/25.01.2023, întocmit de către expertul evauator Dan MITA, membru Anevar, prețul de pornire la licitația publică în vederea închirierii imobilului cu destinație de cabinet medical, medicină de familie, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mic, nr. 60, jud Timiș, înscris în CF nr. 419330 Săcălaz, nr. cadastral 419330 în suprafață utilă de 57,03 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, este de 121 Euro/lună, echivalent în lei, iar pasul este de 5% ;

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire nr. 182/20.01.2023, necesară desfășurării licitației publice conform prevederilor art.334-346 coroborat cu art.363 din OUG 57/2019, completată și modificată, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre parte din prezenta hotărâre;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier- Gavril ANDRECUT



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD