



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Consilieri în funcție: 11

Consilieri prezenți: 8

Voturi pentru: 8

Absenți; Lepădat Aristică, Coteș-Fazecaș Patrick Daniel, Olar Viorel

HOTĂRÂREA
NR. 114 DIN 24.11.2023

privind preluarea imobilului din localitatea Săcălaz, înscris în C.F. nr. 409027 - Săcălaz, cu nr. cad.

Cc725/,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/369, teren curți construcții intravilan pentru zone verzi, în suprafața de 1.647 mp, teren în proprietatea lui COTIUGA CRISTINEL precum și trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Săcălaz, înscrierea în inventarul bunurilor al comunei Săcălaz și declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș,

- Având în vedere referatul primarului Viorel NICU, în calitate sa de initiator înregistrat cu numărul 44011/17.11.2023;
- Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 44013/17.11.2023;
- Având în vedere C.F. nr. 409027 - Săcălaz, nr. cad. Cc725/,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/369, în suprafața de 1.647 mp, constituit din teren intravilan, curți construcții pentru zone verzi;
- Se are în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a proprietarului Cotiuga Cristinel, asupra imobilului din localitatea Sacalaz, C.F. nr. 409027 - Săcălaz, cu nr. cad. Cc725/,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/369, curți construcții pentru zone verzi, în suprafața de 1.647 mp, autenticată cu nr. 1343 din 11.12.2020, de către **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „TOPALĂ FLORIN”**
- Văzând avizul comisiei 2 de specialitate a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 60 / 23.11.2023;
- Văzând avizul comisiei 1 de specialitate a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 68 / 24.11.2023;
- Văzând avizul comisiei 3 de specialitate a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 63 / 23.11.2023;
- Văzând prevederile Codului civil, art, 553, al. (2), art, 557, al. (2), art, 562, al. (2);
- Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului urbanismului;
- Conform prevederilor art.129, al. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) si (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.108 art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art.287, art.296 alin.(2) si alin.(7), art.354-art.357, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) art 867 și art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;
- h) art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Având în vedere NORMELE METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, Art. 9. — (1) În vederea încheierii contractelor de finanțare, pentru obiectivele de investiții, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală următoarele documente:**
 - a) extrasul de carte funciară pentru terenurile și/sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții sau, în lipsa acestora, hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, după caz;

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aproba preluarea în domeniul privat al comunei Săcălaz a imobilului din localitatea Săcălaz, înscris în C.F. nr. 409027 - Săcălaz, nr. cad.

Cc725/,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/369, în suprafața de 1.647 mp, constituit din teren intravilan, curți construcții pentru zone verzi;

Art.2 – Se aprobă trecerea din domeniul privat a imobilului din localitatea Săcălaz, înscris în C.F. nr. 409027 - Săcălaz, nr. cad.

Cc725/,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/369, în suprafața de 1.647 mp, constituit din teren intravilan, curți construcții pentru zone verzi, în domeniul public al Comunei Săcălaz, înscrierea în inventarul bunurilor al comunei Săcălaz și declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local.

Art.3 - Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afișare.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
PÎNZARIU CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD**

