



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



ANEXA NR. 1

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII PUBLICE-GRĂDINIȚA SĂCĂLAZ,
JUDEȚUL TIMIȘ”
– Faza PT –**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SĂCĂLAZ

AMPLASAMENT: localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, județul Timiș

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Suprafața desfășurată reabilitată: 225 mp;
- Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 83 persoane.

Investiția propusă vizează renovarea integrată a clădirii publice Grădinița Săcălaz, prin lucrări de consolidare seismică cât și lucrări de renovare energetică moderată precum:

A. Lucrări de consolidare seismică prevazute în cadrul proiectului, în conformitate cu soluția conformă operațiunii și cu Expertiza tehnică:

- reabilitarea termică: intervenții la pereți, la planșeul sub pod, placa pe sol și la tâmplăria exterioară – termoizolare;
- izolare termică și hidrofugă;
- se va consolida clădirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau din țesătură din fibră de carbon/oțel/sticlă la partea superioară a pereților structurali din zidărie de cărămidă exteriori;
- se va consolida clădirea prin consolidarea planșeului din lemn și suprabetonarea acestuia cu o șapă armată, ancorată în centurile perimetrale – se asigură astfel rigidizarea și realizarea șabei rigide la nivelul planșeului;
- reparații locale la planșeul din lemn și la șarpanta din lemn – prin înlocuire/reparație a elementelor din lemn degradate sau lipsă și se vor consolida îmbinările;
- refacerea finisajelor și a instalațiilor, după caz;





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



B. Lucrări de renovare energetică moderată, în conformitate cu soluția conformă operațiunii și cu Raportul de audit energetic:

- Izolarea termică a pereților exteriori polistiren 10 cm
- Izolarea termică a pereților exteriori vată bazaltică 15 cm
- Schimbarea tâmplăriei cu una mai eficientă decât cea existentă
- Izolarea termică planșeu ultimul etaj
- Montare instalație de ventilare cu recuperatoare de căldură
- Montare panouri fotovoltaice

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice educaționale, respectiv grădiniță cu program normal, cu 3 grupe.

În urma implementării proiectului de consolidare seismică și renovare energetică moderată, se va contribui la:

- **reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire;**
- **reducerea cu peste 30% a consumului de energie primară;**
- **reducerea cu peste 30% a emisiilor de CO₂;**

Obiectivul de investiție face parte din domeniul public al UAT Comuna Săcălaz.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	264,17	114,89
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	362,4	187,75





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4,68
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	362,4	183,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,06	28,36
Reducere consum energie pentru încălzire	56,50 %	
Reducere consum energie primară	48,19 %	

- Suprafața desfășurată reabilitată: 225 mp;
- Valoarea totală a investiției: 1.403.035,61 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 1.218.853,99 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 1.025.733,85 LEI, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 193.120,14 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 184.181,62 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 937.055,08 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sabin Emilian CEONTEA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD