



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



CONSILIERI ÎN FUNCȚIE: 13;
CONSILIERI PREZENȚI: 13;
Voturi "pentru": 13.

HOTĂRÂREA NR. 105 DIN DATA DE 06.11.2023

privind modificarea HCL nr. 34/ 2023 modificată prin HCL nr. 60/ 2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a clădirii publice-Grădinița Săcălaz, județul Timiș” finanțat prin „PNRR, Componenta C5 – Valul renovării - RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE”

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș:

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 2704 din data 03.11.2023 prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 34/ 2023 modificată prin HCL nr. 60/ 2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiци aferente obiectivului de investiții „Renovarea integrată a clădirii publice-Grădinița Săcălaz, județul Timiș” aprobat prin „PNRR, Componenta C5 – Valul renovării - RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE”.

Analizând temeiurile juridice ale:

Legii nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidului Specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și anexele la acesta;

Solicitării de clarificări nr. 12396 – 2 din data de 02.11.2023 pentru Contractul de finanțare nr. 134563 din data de 28.11.2022.

Având în vedere avizul nr. 60 din data de 06.11.2023 al comisiei numărul I a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Având în vedere avizul nr. 55 din data de 06.11.2023 al comisiei numărul II a Consiliului Local al comunei Săcălaz;



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Având în vedere avizul nr. 53 din data de 06.11.2023 al comisiei numărul III a Consiliului Local al comunei Săcălaz.

În temeiul prevederilor art. 129 (2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 34/ 2023 modificată prin HCL nr. 60/ 2023 privind indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „*Renovarea integrată a clădirii publice-Grădinița Săcălaz, județul Timiș*” care va avea conținutul revizuit în conformitate cu Anexa numărul 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Toate cheltuielile neeligibile necesare derulării implementării proiectului să fie aprobate în prealabil de Consiliul Local al comunei Săcălaz;

Art. 3. Compartimentul financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre;

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Săcălaz;

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Consiliului Județean Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin PÎNZARIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



ANEXA NR. 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII PUBLICE-GRĂDINIȚA SĂCĂLAZ,
JUDEȚUL TIMIȘ”
– Faza DALI –

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SĂCĂLAZ

AMPLASAMENT: localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, județul Timiș

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Suprafața desfășurată reabilitată: 225 mp;
- Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 83 persoane.

Investiția propusă vizează renovarea integrată a clădirii publice Grădinița Săcălaz, prin lucrări de consolidare seismică cât și lucrări de renovare energetică moderată precum:

- A. Lucrări de consolidare seismică prevazute în cadrul proiectului, în conformitate cu soluția conformă operațiunii și cu Expertiza tehnică:
- reabilitarea termică: intervenții la pereți, la planșeul sub pod, placa pe sol și la tâmplăria exterioară – termoizolare;
 - izolare termică și hidroizolație;
 - se va consolida clădirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau din țesătură din fibră de carbon/oțel/sticlă la partea superioară a pereților structurali din zidărie de cărămidă exteriori;
 - se va consolida clădirea prin consolidarea planșeului din lemn și suprabetonarea acestuia cu o șapă armată, ancorată în centurile perimetrale – se asigură astfel rigidizarea și realizarea șaibei rigide la nivelul planșeului;
 - reparații locale la planșeul din lemn și la șarpanta din lemn – prin înlocuire/reparație a elementelor din lemn degradate sau lipsă și se vor consolida îmbinările;
 - refacerea finisajelor și a instalațiilor, după caz;



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



B. Lucrări de renovare energetica moderată, in conformitate cu soluția conformă operațiunii și cu Raportul de audit energetic:

- Izolarea termică a pereților exteriori polistiren 10 cm
- Izolarea termică a pereților exteriori vată bazaltică 15 cm
- Schimbarea tâmplăriei cu una mai eficientă decât cea existentă
- Izolarea termică planșeu ultimul etaj
- Montare instalație de ventilare cu recuperatoare de căldură
- Montare panouri fotovoltaice

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice educaționale, respectiv grădiniță cu program normal, cu 3 grupe.

În urma implementării proiectului de consolidare seismică și renovare energetică moderată, se va contribui la:

- **reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire;**
- **reducerea cu peste 30% a consumului de energie primară;**
- **reducerea cu peste 30% a emisiilor de CO₂;**

Obiectivul de investiție face parte din domeniul public al UAT Comuna Săcălaz.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	264,17	114,89



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	362,4	187,75
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4,68
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	362,4	183,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,06	28,36
Reducere consum energie pentru încălzire	56,50 %	
Reducere consum energie primară	48,19 %	

- Suprafața desfășurată reabilitată: 225 mp;
- Valoarea totală a investiției: 1.344.264,20 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 1.220.644,60 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 1.027.269,04 LEI, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 193.375,56 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 123.619,60 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 957.703,80 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin PÎNZARIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD