



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 9
Consilieri prezenți: 8
Absent: Constantin-Cătălin SFARGHIU
Se abține: Sorin KEMECSEI

HOTĂRÂREA NR. 98
Din 25.07.2022

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar GIURI Vasile Stelian a terenului concesionat, în suprafață de 1375 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Parcului, nr. 8, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 408569 Săcălaz, nr. top 408569 cu construcție edificată în CF 408569-C1, teren proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2282/22.07.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului GIURI Vasile Stelian, înregistrată sub nr. 34283/15.07.2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 1375 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 408569 Săcălaz, nr. top 408569 cu construcție edificată în CF 408569-C1 nr. cadastral 408569, situat în Beregsău Mare, str. Parcului, nr.8, jud. Timiș, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 837/11.01.2022;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2283/22.07.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 408569 Săcălaz, nr top 408569, Extrasul de carte funciară nr. 408569-C1 nr. top 408569-C1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 88/iulie 2022 întocmit de către expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru Anevar;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Avizul nr. 65/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 71/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar GIURI Vasile Stelian a terenului concesionat, în suprafață de 1375 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str . Parcului, nr. 8 , teren înscris în CF nr. 408569 Săcălaz, nr. top 408569 cu construcție edificată în CF 408569-C1, teren proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1375 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 408569 Săcălaz, nr. top 408569 este de 50.940 lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30% la data încheierii promisiunii de vânzare, iar diferența în rate lunare cu dobânda aferentă, pe o perioadă de 2 ani.

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 88 din iulie 2022 întocmit de expert evaluator Vasile Mircea ȘUTEU;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER-GAVRIIL ANDRECUT**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**