



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 9

Consilieri prezenți: 9

Se abține: Daniel ROBA și Viorel-Ioan OLAR

Voturi pt.7

HOTĂRÂREA NR. 95

Din 25.07.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către BROBOANĂ Cristina-Minodora și soțul BROBOANĂ Florin-Alin, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 16, comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 407810 Săcălaz, nr. top 407810, proprietatea privată a comunei Săcălaz, cu construcție edificată în CF nr. 407810-C1

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1683/06.06.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui Broboană Florin-Alin înregistrată sub nr. 26869/24.05.2022 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 16, comuna Săcălaz, Jud. Timis, teren înscris în CF nr. 407810 Săcălaz, nr. top 407810, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Ținând cont de prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 rerepublicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1684/06.06.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 407810 Săcălaz, nr top 407810 și Extrasul de carte funciară nr. 407810-C1 Săcălaz;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 28 din martie 2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 60/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 66/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către BROBOANĂ Cristina-Minodora și soțul BROBOANĂ Florin-Alin, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 16, comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 407810 Săcălaz, nr. top 407810, cu construcție edificată;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 407810 Săcălaz, nr. top 407810 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată este de 15 Euro/mp cu TVA inclus, echivalent în lei la cursul BNR lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare ;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 28/03.2022 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art.4. Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului- județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timis;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER-GAVRIIL ANDRECUT**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**