



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

10.10.2022



HOTĂRÂREA NR. 94
Din 25.07.2022

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul chiriaș GIURI Florica și soțul GIURI Nicolae a apartamentului nr. 2 situat în casa nr. 613 Săcălaz, în suprafață utilă de 83,6 mp, compus din trei camere, o bucătărie, o baie și două holuri, cu 55,51% CPC, apartament înscris în CF nr. 413979-C1-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413979-C1-U2, proprietatea comunei Săcălaz, județul Timiș

Consiliul local al comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1820/14.06.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei GIURI Florica, înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 28446/06.06.2022 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 2 situat în casa nr. 613 Săcălaz, în suprafață utilă de 83,6 mp, compus din trei camere, o bucătărie, o baie și două holuri, Ccu 55,51% CPC, apartament înscris în CF nr. 413979-C1-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413979-C1-U2, proprietatea comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 3657/28.02.2020;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1821/14.06.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413979-C1-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413979-C1-U2, Extrasul de carte funciară nr. 413979 Săcălaz nr. cadastral 413979;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 49/05.2022 întocmit de către expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru Anevar;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Avizul nr. 59/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 65/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba vanzarea fără licitație publică către actualul chiriaș GIURI Florica și soțul GIURI Nicolae a apartamentului nr. 2 situat în casa nr. 613 nr. vechi 49 Săcălaz, în suprafață utilă de 83,6 mp, compus din trei camere, o bucătărie, o baie și două holuri, cu 55,51% CPC, apartament înscris în CF nr. 413979-C1-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413979-C1-U2, proprietatea comunei Săcălaz, județul Timiș;

Art. 2. Prețul de vânzare al apartamentului nr. 2 situat în casa nr. 613 Săcălaz, în suprafață utilă de 83,6 mp, compus din trei camere, o bucătărie, o baie și două holuri, cu 55,51% CPC, apartament înscris în CF nr. 413979-C1-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413979-C1-U2, proprietatea comunei Săcălaz, județul Timiș, este de 42.263 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30% la data încheierii promisiunii de vânzare, iar diferența în rate lunare cu dobânda aferentă pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 49/ mai 2022 întocmit de expert evaluator;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ~~Gavril~~ ANDRECUT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD