



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 9

Consilieri prezenți: 9

Voturi pt. 9

**HOTĂRÂREA NR. 91
Din 25.07.2022**

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vânzării terenului situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, zona III, Cartierul Florilor, teren înscris în CF nr. 411062 Săcălaz, nr. cadastral 411062 în suprafață de 1665 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, pentru construirea de clădiri de locuit, dotări comerciale propuse, zone de parcare, zonă verde privată, zone verzi amenajate, etc

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea dlui Samuel DUDAȘ înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 27630/27.05.2022 prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF nr. 411062 Săcălaz nr. cadastral 411062 în suprafață de 1665 mp;

Văzând Contractul de folosință nr. 23267/16.10.2020;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1931/24.06.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1932/24.06.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 411062 Săcălaz, nr. cadastral 411062 Săcălaz,; Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 34394/18.07.2022 întocmit de către expertul evaluator Dan MITA;

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 62/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 56/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a terenului situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, zona III, Cartierul Florilor, teren înscris în CF nr. 411062 Săcălaz, nr. cadastral 411062 în suprafață de 1665 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, pentru construirea de clădiri de locuit, dotări comerciale propuse, zone de parcare, zonă verde privată, zone verzi amenajate, etc;

Art. 2. Prețul de pornire la licitație publică în vederea vânzării terenului situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, zona III, Cartierul Florilor, teren înscris în CF nr. 411062 Săcălaz, nr. cadastral 411062 în suprafață de 1665 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, pentru construirea de clădiri de locuit, dotări comerciale propuse, zone de parcare, zonă verde privată, zone verzi amenajate, este stabilit de către consiliul local la 58.941 Euro, echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației, conform caietului de sarcini și ținând cont de raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Dan MITA;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER-GAYRII ANDRECUT**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**