



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 9

Consilieri prezenți: 9

Voturi pt. 9

**HOTĂRÂREA NR. 90
Din 25.07.2022**

Privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere către Compania Națională Poșta Română, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 38,49 mp din suprafața totală de 377 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz nr. 297, jud Timiș, înscris în CF nr. 403614 nr. cadastral 403614

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2138/13.07.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de închiriere nr.7420/01.11.2006 încheiat cu Compania Națională Poșta Română, pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Oficiul Poștal Săcălaz, care a expirat în data de 31.12.2021;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 33268/08.07.2022 întocmit de către expertul evaluator Dan MITA;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 403614 Săcălaz, număr cadastral 403614 și număr cadastral 403614-C1;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2145/14.07.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin(4) lit „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 55/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 61/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere către Compania Națională Poșta Română, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 38,49 mp din suprafața totală de 377 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz nr. 297, jud Timiș, înscris în CF 403614 nr. cadastral 403614, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire;

Art. 2. Valoarea lunară a chiriei pentru spațiul descris la art. 1 este de 2000 lei și se va indexa anual cu rata inflației sau prin hotărâre de consiliu local și ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Dan MITA ;

Art. 3. Compania Națională Poșta Română are obligația de a achita consumul la utilități, inclusiv plata facturilor emise până la această dată ;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Companiei Naționale Poșta Română;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER-GAVRIIL ANDRECUȚ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD