



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 9

Consilieri prezenți: 9

Voturi pt. 9

HOTĂRÂREA NR. 89

Din 25.07.2022

Privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 9431/27.11.2008, preluat de către ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS de la TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, ocupat de echipamente de telecomunicații, în suprafață de 67,12 mp din suprafața totală de 376 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare nr. 22, jud Timiș, înscris în CF nr. 412723 nr. cadastral 412723

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2171/15.07.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 9431/27.11.2008 încheiat cu ROMTELEKOM, preluat de către TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS, în prezent preluat de către ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, ocupat de echipamente de telecomunicații, în suprafață de 67,12 mp din suprafața totală de 376 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare nr. 22, jud Timiș, înscris în CF nr. 412723 nr. cadastral 412723 ;

Văzând adresa nr. 20180/06.04.2022 prin care compania Orange România Communications ne informează că a preluat Telekom România Communications;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 33267/08.07.2022 întocmit de către expertul evaluator Dan MITA;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 412723 Săcălaz, număr cadastral 412723 și număr cadastral 412723-C1;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2172/15.07.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin (4) lit „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 54/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 60/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local

Conform art.139 și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 9431/27.11.2008, preluat de către ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS de la TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, ocupat de echipamente de telecomunicații, în suprafață de 67,12 mp din suprafața totală de 376 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare nr. 22, jud Timiș, înscris în CF nr. 412723 nr. cadastral 412723 pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire;

Art. 2. Valoarea lunară a chiriei pentru spațiul descris la art. 1 este de 1500 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Dan MITA și se va indexa anual cu rata inflației sau prin hotărâre de consiliu local;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Companiei Orange România Communications;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER-GAVRIIL ANDRECUȚ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD