



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 15
Consilieri prezenți: 13
Absenți: Sorin KEMEKSEI, Daniel ROBA
Se abține: Dumitru BOBOI, Patrik- Daniel COTET-FAZEKAȘ
Voturi pentru: 11

**HOTĂRÂREA NR. 160
Din 27.12.2022**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către MĂRCUȚĂ Milica, a construcției
situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413466-C1 Săcălaz,
nr. cadastral 413466-C1, suprafață construită la sol 72 mp, suprafață construită
desfășurată 72 mp, proprietatea comunei Săcălaz**

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3569/15.12.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dnei MĂRCUȚĂ Milica înregistrată sub nr. 42413/19.09.2022 prin care solicită cumpărarea construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413466-C1 Săcălaz, nr. cadastral 413466-C1, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3570/15.12.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413466 Săcălaz, nr. cadastral 413466;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2491/13.09.2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Văzând Avizul nr. 122/27.12.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 5/27.12.2022 al Comisiei de specialitate nr. 22 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către MĂRCUȚĂ Milica, a construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413466-C1 Săcălaz, nr. cadastral 413466-C1, suprafață construită la sol 72 mp, suprafață construită desfășurată 72 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

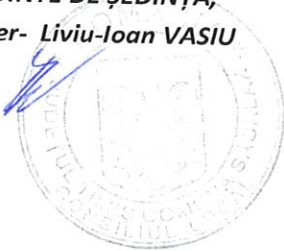
Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413466-C1 Săcălaz, nr. cadastral 413466-C1, proprietatea comunei Săcălaz este de 124 euro/mp, echivalent în lei la data emiterii hotărârii, adică 43.995 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2491/13.09.2022, întocmit de expertul evaluator LEPSI Cristina Elena, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 2491/13.09.2022, întocmit de expertul evaluator LEPSI Cristina Elena, membru ANEVAR

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Liviu-Ioan VASIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD