



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 15

Consilieri prezenți: 13

Absenți: Sorin KEMEKSEI și Daniel ROBA

Se abține: Dumitru BOBOI și Patrik- Daniel COTEȚ-FAZEKAȘ

Voturi pentru: 11

HOTĂRÂREA NR. 159
Din 27.12.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către CÂRNU Valeria, a construcției-apartamentului nr. 2 situat în C4- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C4-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C4-U2, suprafață construită 54 mp, suprafață construită utilă 45,09 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3668/21.12.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dnei CÂRNU Valeria înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 49540/31.10.2022 prin care solicită cumpărarea construcției, apartamentul nr. 2 situat în C4, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C4-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C4-U2, suprafață construită la sol 54 mp, suprafață construită utilă 45,09 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3669/21.12.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 255/21.02.2022 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413384-C4-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C4-U2;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 57591/20.12.2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 121/27.12.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1 și Avizul nr. 4/27.12.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către CÂRNU Valeria, a construcției-apartamentul nr. 2 situat în C4- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C4-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C4-U2, suprafață construită 54 mp, suprafață construită utilă 45,09 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 413384-C4-U2 Săcălaz, nr. cadastral 413384-C4-U2, proprietatea comunei Săcălaz este de 124 euro/mp, echivalent în lei la data emiterii hotărârii, adică 32.997 lei ținând cont de Raportul de evaluare nr. 57591/20.12.2022, întocmit de expertul evaluator MITA Dan, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. La data încheierii contractului de vânzare sau a promisiunii de vânzare, beneficiarul va achita suma de 550 lei, reprezentând servicii de evaluare a imobilului;

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 57591/20.12.2022, întocmit de expertul evaluator MITA Dan, membru ANEVAR

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Liviu-Ioan VASIU



Red. F.D.
Ex. 4/04.01.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD