



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri locali in functie: 14

Consilieri prezenti: 11

Absenti: 3 Kemecsei Sorin, Boboi Dumitru si Gavrilă Stefania

Voturi: „pentru” : 11

**HOTARAREA NR.149
DIN 28.11.2022**

privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre Ciuruschin Zoran-Iulian, a terenului proprietatea privata a comunei Sacalaz, in suprafata de 92 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Rozelor, nr.1A, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.411064 Sacalaz, nr. top 411064, cu constructie edificata

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 54111 /22.11.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 54113 /22.11.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator, întocmit în conformitate cu art. 136 (8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de folosință teren nr.20925/21.07.2021 încheiat între Consiliul Local al comunei Sacalaz și dl Ciuruschin Zoran-Iulian pentru terenul identificat în C.F nr.411064 Sacalaz, nr.top 411064 în suprafața de 92 mp;

Având în vedere Contractul de închiriere teren nr.50942/08.11.2022 încheiat între Consiliul Local al comunei Sacalaz și dl Ciuruschin Zoran-Iulian pentru terenul identificat în C.F nr.411064 Sacalaz, nr.top 411064 în suprafața de 92 mp;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 alin.(1) pct. 1, art.4 alin.(2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 alin. (2) , art.555, art.877 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adopta prezenta,

HOTARARE :

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre Ciuruschin Zoran-Iulian, a terenului proprietate privata a comunei Sacalaz, in suprafata de 92 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Rozelor, nr.1A, comuna Sacalaz, judet Timis teren inregistrat in C.F nr.411064 Sacalaz, nr. top 411064, cu constructie edificata;

Art.2. Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisa proprietarului constructiei mentionat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Se insuseste raportul de evaluare nr.42994 din 22.09.2022 intocmit de expert evaluator Mita Dan;

Art.4. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 92 mp, situat in localitatea Sacalaz, comuna Sacalaz, judet Timis, teren inregistrat in C.F nr.411064 Sacalaz, nr. top 411064, proprietatea comunei Sacalaz este in cuantum de **9.768 lei la care se adauga TVA in cuantum de 1855,92 lei**, rezultand un total in cuantum de **11.623,92 lei** tinand cont de valoarea de piata inregistrata in raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Mita Dan, membru ANEVAR si se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare;

Art.5. Se mandateaza Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Sacalaz contractul de vanzare-cumparare precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Sacalaz;

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei publice;
- Persoanei in cauza;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Laurentiu Adrian RAITA



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jur. Marioara Simona VLAD

Anexa nr.1 la H.C.L nr.149/28.11.2022

**Catre,
DI Ciuruschin Zoran-Iulian**

Referitor la vanzarea fara licitatie publica catre Ciuruschin Zoran-Iulian, a terenului proprietate privata a comunei Sacalaz, in suprafata de 92 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Rozelor, nr.1A, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.411064 Sacalaz, nr. top 411064, cu constructie edificata.

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca subscrise comuna Sacalaz, prin H.C.L nr.149 din data de 28.11.2022 a aprobat vanzarea fara licitatie publica catre Ciuruschin Zoran-Iulian, a terenului proprietate privata a comunei Sacalaz, in suprafata de 92 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Rozelor, nr.1A, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.411064 Sacalaz, nr. top 411064, cu constructie edificata.

Ca atare, tinand cont de faptul ca dumneavoastra detineti calitatea de constructor asupra edificarii, va rugam sa va exprimati optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, sub sanctiunea decaderii din termen.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Laurentiu Adrian RAITA**



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jur. Marioara Simona VLAD**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri locali în funcție: 14
Consilieri prezenți: 12
Absenți: 2 Kemecsei Sorin, Ruisz Flavius
Voturi „pentru” : 11
Voturi abținere”: 1 Ceontea Sabin

**HOTĂRÂREA NR. 150
Din 28.11.2022**

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar CERANU Vasile și soția CERANU Anamaria a terenului concesionat, în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Cvartal Săcălaz, PUZ Unitate, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 413847 (CF vechi 401890) Săcălaz, nr. cadastral 413847 cu construcție edificată în CF 413847-C1, teren proprietatea privată a comunei Săcălaz

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2872/23.09.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului CERANU Vasile, înregistrată sub nr. 41964/14.09.2022 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafața de 1200 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Cvartal Săcălaz, PUZ Unitate, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 413847 Săcălaz, nr. cadastral 413847 cu construcție edificată în CF 413847-C1, teren proprietatea comunei Săcălaz

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 17931/14.08.2019;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2873/23.09.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413847 Săcălaz, nr top 413847;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 92 din august 2022 întocmit de către expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru Anevar;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

Avizul nr.8/29.09.2022 al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local al comunei Sacalaz;

Avizul nr.101/29.09.2022 al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local al comunei Sacalaz;

Avizul nr.111/28.11.2022 al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local al comunei Sacalaz;

Conform art.139 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar CERANU Vasile și soția CERANU Anamaria a terenului concesionat, în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Cvartal Săcălaz, PUZ Unitate, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 413847 (CF vechi 401890) Săcălaz, nr. cadastral 413847 cu construcție edificată în CF 413847-C1, teren proprietatea privată a comunei Săcălaz;

Art.2. Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisa proprietarului constructiei mentionat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1200 mp, situat în localitatea Săcălaz, teren înscris în CF nr. 413847 Săcălaz, nr. top 413847 este de 24.000 euro echivalentul sumei de 118.238 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 22.465, rezultand un total în cuantum de 140.703,22 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30% la data încheierii promisiunii de vânzare, iar diferența în rate lunare cu dobânda aferentă, pe o perioadă de 2 ani.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 92 din august 2022 întocmit de expert evaluator Vasile Mircea ȘUTEU;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Laurentiu Adrian RAITA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

Anexa nr.1 la H.C.L nr.150/28.11.2022

Catre,

DI Ceranu Vasile si sotia Ceranu Anamaria

Referitor la vanzarea fara licitatie publica catre **Ceranu Vasile si sotia Ceranu Anamaria**, a terenului proprietate privata a comunei Sacalaz, in suprafata de 1200 mp situate in comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Cvartal Săcălaz, PUZ Unitate, judetul Timiş, teren înscris în CF nr. 413847 (CF vechi 401890) Săcălaz, nr. cadastral 413847 cu construcție edificată în CF 413847-C1.

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca subscrisa comuna Sacalaz, prin H.C.L nr.150 din data de 28.11.2022 a aprobat vanzarea fara licitatie publica catre **Ceranu Vasile si sotia Ceranu Anamaria**, a terenului proprietate privata a comunei Sacalaz, in suprafata de 1200 mp situate in comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Cvartal Săcălaz, PUZ Unitate, judetul Timiş, teren înscris în CF nr. 413847 (CF vechi 401890) Săcălaz, nr. cadastral 413847 cu construcție edificată în CF 413847-C1.

Ca atare, tinand cont de faptul ca dumneavoastra detineti calitatea de constructor asupra edificarii, va rugam sa va exprimati optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, sub sanctiunea decaderii din termen.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Laurentiu Adrian RAITA



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jur. Marioara Simona VLAD

