



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri locali in functie: 13
Consilieri prezenti: 12
Consilieri absenti: 1 Roba Daniel
Voturi: „pentru” : 8
Voturi: „abțineri”:4

HOTĂRÂREA NR. 136
din 19.10.2022

pentru aprobarea Documentației de alipire și dezlipire conform PUZ aprobat prin HCL nr.116/25.08.2022, întocmită de către SC TEREA TOP SRL, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849, 413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, cu suprafața totală de 103.940 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 42130/15.09.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 42132/15.09.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;
Având în vedere Documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL de alipire și dezlipire conform PUZ aprobat prin HCL NR.116/25.08.2022, categoria de folosință curți construcții, în suprafața totală de 103.940 mp pentru imobilele situate în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849, 413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, proprietatea Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere Extrasele de carte funciară cu nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849, 413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912 Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1 alin. (2), art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), lit.b) și lit.c), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local al comunei Sacalaz nr.93/07.10.2022;
-avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local al comunei Sacalaz nr.110/07.10.2022;

Conform art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aprobă Documentația de alipire și dezlipire conform PUZ aprobat prin HCL nr.116/25.08.2022, întocmită de către SC TERFA TOP SRL, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții înscris în C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849, 413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, cu suprafața totală de 103.940 mp, situat în localitatea Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Art.2. Toate parcelele pentru locuințe și funcțiuni complementare vor fi atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr.15/2003, republicată, după modificările legale ce se impun. Termenul de punere în posesie fiind 31.03.2023, celor care se afla pe listele aprobate în Consiliul Local al comunei Sacalaz, actualizate;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu;

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin PINZARIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

