



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție:12
Consilieri prezenți:12
Voturi „pentru„:12

HOTĂRÂREA NR.130
Din 29.09.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către MANOFU Adriana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare str. Parcului nr. 4A, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404688 Săcălaz, nr. top 404688, cu construcție edificată

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2852/22.09.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dnei MANOFU Adriana înregistrată sub nr. 42097/15.09.2022 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare str. Parcului nr. 4 A, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404688 Săcălaz, nr. top 404688, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2853/22.09.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 404688 Săcălaz, nr top 404688;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 77/iulie 2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.877 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) văzând avizele nr. 88/29.09.2022 a comisiei de specialitate nr.1 și avizul nr.11/29.09.2022 a comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Conform art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare se adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către MANOFU Adriana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare str. Parcului nr. 4A, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 404688 Săcălaz, nr. top 404688, cu construcție edificată;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr.77 din iulie 2022 întocmit de expert evaluator Vasile Mircea ȘUTEU;

Art.4. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare str. Parcului nr. 4A, Jud. Timiș este de 13.609 lei la care se adaugă TVA în valoare de 2.585,71 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita în 24 de rate cu un avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar.

Art. 5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Viorel Nicu, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz contractul de vânzare-cumpărare precum și orice acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Liviu Ioan VASIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

