



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri locali în funcție: 12

Consilieri prezenți: 12

Voturi "pentru" : 12

HOTĂRÂREA NR.129

Din 29.09.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către STRÂMBU Adrian și soția STRÂMBU Daniela-Ioana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, Jud. Timiș teren înscris în CF nr. 404685 Săcălaz, nr. top 404685, cu construcție edificată

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2855/22.09.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui STRÂMBU Adrian înregistrată sub nr. 42092/15.09.2022 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, Jud. Timiș teren înscris în CF nr. 404685 Săcălaz, nr. top 404685, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2856/22.09.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 404685 Săcălaz, nr top 404685;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 78/iulie 2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit.c), alin. (3) lit. a), alin.(6) lit.c), art. 138, , art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) văzând avizele nr. 87/29.09.2022 a comisiei de specialitate nr.1 și avizul nr.10/29.09.2022 a comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;
Conform art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către **STRÂMBU Adrian și soția STRÂMBU Daniela-Ioana a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404685 Săcălaz, nr. top 404685, cu construcție edificată;**

Art.2. Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr.78 din iulie 2022 întocmit de expert evaluator Vasile Mircea ȘUTEU;

Art.4. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, Jud. Timis este de 13.609 lei la care se adaugă TVA în valoare de 2.585,71 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita integral în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar.

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz contractul de vanzare-cumparare precum și orice acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu, care vor respecta procedura prevăzută la art.2.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

Liviú Ioan VASIU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,

Cons.jr. Marioara-Simona VLAD