



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



CONSILIERI ALEȘI SI VALIDAȚI: 12

CONSILIERI PREZENȚI: 12

Voturi " pentru" : 9

Abțineri: Alina Stefania GAVRILĂ, Sabin Emilian CEONTEA, Viorel Ioan OLAR

HOTARAREA NR.126

DIN 19.09.2022

pentru aprobarea modificarii HCL nr. 49/2022 privind participarea Comunei Săcălaz la
"Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării -
**RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE
ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE**" și aprobarea cheltuielilor
legate de proiectul cu titlul **"Renovarea integrată a clădirii publice-Grădinița
Săcălaz, județul Timiș"**

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și anexele la acesta;
- Solicitarea de clarificări nr. 3075/12.09.2022, emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru cererea de finanțare cu nr. înregistrare C5-B1-197, privind participarea Comunei Săcălaz la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul renovării - RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE" ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2800/15.09.2022 prin care se propune aprobarea modificării hotărârii nr. 49/2022 privind participarea Comunei Săcălaz la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării - RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE" și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Renovarea integrată a clădirii publice-Grădinița Săcălaz, județul Timiș", motivat de necesitatea modificării anexei 1 ce are ca obiect descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor și cheltuielilor legate de proiect;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2799/15.09.2022;
- c) avizul nr.6/15.09.2022 a comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al comunei Sacalaz;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



d) avizul nr.97/15.09.2022 a comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local al comunei Sacalaz;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4, lit. d, art. 139 alin.1, alin.3, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 și art. 243 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă, modificarea anexei nr.1 la Hotărârea nr.49/2022 privind participarea Comunei Săcălaz la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării - RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE" și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Renovarea integrată a clădirii publice-Grădinița Săcălaz, județul Timiș", în sensul rectificării valorii totale eligibile a proiectului din 1.027.269,03 în 1.027.269,04 lei, a adăugării valorii totale a proiectului, respectiv 1.027.269,04 lei, a detalierii descrierii sumare a investiției în conformitate cu soluția conformă operațiunii, cu enumerarea lucrărilor de consolidare seismică și a lucrărilor de renovare energetică moderată prevăzute în cadrul proiectului și a detalierii indicatorilor apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic, cu precizarea valorilor la începutul implementării proiectului și a valorilor la finalizarea implementării proiectului, care va avea conținutul revizuit în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Consiliului Județean Timiș;
- Publică prin afișare;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
Cătălin PÎNZARIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Simona Marioara VLAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



ANEXA NR. 1

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI “RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII
PUBLICE-GRĂDINIȚA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ” ȘI DETALIEREA
CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SĂCĂLAZ

AMPLASAMENT: COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Suprafața desfășurată reabilitată: 222 mp;
- Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 83 persoane.

Investiția propusă vizează renovarea integrată a clădirii publice Grădinița Săcălaz, prin lucrări de consolidare seismică cât și lucrări de renovare energetică moderată precum:

- A. Lucrări de consolidare seismică prevazute în cadrul proiectului, în conformitate cu soluția conformă operațiunii și cu Expertiza tehnică:
- reabilitarea termică: intervenții la pereți, la planșeul sub pod, placa pe sol și la tâmplăria exterioară – termoizolare;
 - izolare termică și hidrofugă;
 - se va consolida clădirea prin dispunerea unei centuri din beton armat sau din țesătură din fibră de carbon/oțel/sticlă la partea superioară a pereților structurali din zidărie de cărămidă exteriori;
 - se va consolida clădirea prin consolidarea planșeului din lemn și suprabetonarea acestuia cu o șapă armată, ancorată în centurile



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



perimetrale – se asigură astfel rigidizarea și realizarea șaipei rigide la nivelul planșeului;

- reparații locale la planșeul din lemn și la șarpanta din lemn – prin înlocuire/reparație a elementelor din lemn degradate sau lipsă și se vor consolida îmbinările;
- refacerea finisajelor și a instalațiilor, după caz;

B. Lucrări de renovare energetică moderată, în conformitate cu soluția conformă operațiunii și cu Raportul de audit energetic:

- Izolarea termică a pereților exteriori polistiren 10 cm
- Izolarea termică a pereților exteriori vată bazaltică 15 cm
- Schimbarea tâmplăriei cu una mai eficientă decât cea existentă
- Izolarea termică planșeu ultimul etaj
- Izolarea termică placă pe sol/peste subsol
- Montare instalație de ventilare cu recuperatoare de căldură
- Montare panouri fotovoltaice
- Reabilitare anvelopa clădire
- Reabilitare anvelopa+instalații

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice educaționale, respectiv grădiniță cu program normal, cu 3 grupe.

În urma implementării proiectului de consolidare seismică și renovare energetică moderată, se va contribui la:

- **reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire;**
- **reducerea cu peste 30% a consumului de energie primară;**
- **reducerea cu peste 30% a emisiilor de CO₂;**

Obiectivul de investiție face parte din domeniul public al UAT Comuna Săcălaz.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



serves drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și
nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau
terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	264,17	114,89
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	362,4	187,75
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4,68
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	362,4	183,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,06	28,36
Reducere consum energie pentru încălzire		56,50 %
Reducere consum energie primară		48,19 %

- Suprafața desfășurată reabilitată: 222 mp;
- Valoarea totală a proiectului: 1.027.269,04 lei fără TVA / 208.680,00 euro fără TVA
- Valoare cheltuieli eligibile: 1.027.269,04 lei fără TVA;
- Valoare cheltuieli eligibile: 1.222.450,16 lei TVA inclus;
- Durata de implementare: 24 luni

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL**
Cătălin PÎNZARIU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL**
Cons. Jr. Simona Marioara VLAD

