



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 8
Consilieri prezenți: 7
Absenți: 1- Cătălin Constantin Sfarghiu
Voturi pentru: 7

HOTĂRÂREA NR.116
DIN 25.08.2022

Privind aprobarea documentației „MODIFICARE P.U.Z. ZONĂ LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE - LOCALITATEA - SĂCĂLAZ, JUD. TIMIȘ”, com. Săcălaz, jud. Timiș,
beneficiar COMUNA SĂCĂLAZ

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul primarului Viorel NICU, în calitate sa de inițiator înregistrat cu numărul 38834/ 24.08.2022;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 38835/24.08.2022;

Având în vedere C.F. nr. 411886, 413375, 413376, 413377, 413378, 413379, 413380, 413381, 413382, 413383, 411485, 413462, 413463, 413464, 413465, 413466, 413467, 413468, 413469, 413470, 413471, 413472, 418922, 404944, 413482, 413483, 413484, 413485, 413486, 413487, 413488, 413489, 413490, 413491, 413494, 415615, 413495, 413501, 413502, 411388, 413387, 413388, 410792, 415606, 413846, 413475, 413848, 413849, 413850, 413851, 413852, 413853, 413854, 413855, 413856, 413857, 413858, 413859, 413860, 413861, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413867, 413868, 413869, 413870, 413871, 413872, 413873, 413874, 413875, 413876, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413882, 413373, 415607, 413362, 413395, 413396, 413394, 411888, 413385, 413384, 413397, 413393, 413883, 413884, 413885, 413886, 413887, 413888, 413889, 413890, 413891, 413892, 413893, 413894, 413895, 413896, 413897, 413898, 413899, 413900, 413901, 413902, 413903, 413904, 413905, 413906, 413907, 413908, 413909, 413910, 413911, 413367, 413912, în suprafață totală de **103.940 mp**, terenuri în proprietatea Comunei Săcălaz;

Văzând Certificatul de Urbansim nr. 112 din 24.02.2022, emis de Primăria Săcălaz;

Văzând Avizul de oportunitate nr. 6739 din 25.02.2022, emis de Primăria Săcălaz;

Având în vedere avizele: E-Distributie 10022800/16.06.2022, Aquatim SA 55071/DD-ST/19.05.2022, ANIF 224/11.05.2022, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat 22/11.07.2019, DSP Timis 12808/357/C/09.05.2022; ISU „BANAT” 133/22/SU-TM/16.05.2022 - securitatea la incendiu; APM TIMIS 93/04.08.2022;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Timiș - Arhitect Șef nr. R23295 și R23294/19.08.2022, punct de vedere;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș - Arhitect Șef nr. 72/18.12.2019, emis cu condiții;

Văzând avizul Comisiei 1, cu numărul 75/25.08.2022, și Comisiei 3, cu numărul 87/25.08.2022, din cadrul Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
-art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând prevederile Codului civil, art. 553, alin. (1), art. 557, al. (2),

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare – conținutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.129, alin. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 -Se aprobă documentația „MODIFICARE P.U.Z. ZONĂ LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCALITATEA - SĂCĂLAZ, JUD. TIMIȘ”, com. Săcălaz, jud. Timiș, beneficiar COMUNA SĂCĂLAZ;

Art.2 - Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din institutie;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Gavril ANDRECUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ

Cons. Jr. Marioara-Simona VLAD