



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 9
Consilieri prezenți: 9
Se abține: Constantin-Cătălin SFARGHIU
Voturi împotriva: Sorin KEMECSEI
Voturi pt. 7

HOTĂRÂREA NR. 106

Din 26.07.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către TALABĂ Costel, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 513 mp, situat în comuna Săcălaz sat Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 403429 Săcălaz, nr. top 403429 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1619/30.05.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Talabă Costel, înregistrată sub nr. 13343/02.03.2022 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 513 mp, situat în comuna Săcălaz sat Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 403429 Săcălaz, nr. top 403429 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1620/30.05.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 403429 Săcălaz, nr top 403429 și CF nr. 403429-C1 nr. Cadastral 403429-C1 ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 23/21.02.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 78/25.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către TALABĂ Costel, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 513 mp, situat în comuna Săcălaz sat Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 403429 Săcălaz, nr. top 403429 proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 513 mp, situat în localitatea Săcălaz, teren înscris în CF nr. 403429 Săcălaz, nr. top 403429 este de 18.266 lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR ;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 23/21.02.2022 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului -județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar-Dumitru BOBOI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD