



COMUNA SĂCĂLAZ

JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

Consilieri validați: 15

Consilieri prezenți: 13

Absenți: Olar Viorel și Dumitrașcu Cosmin

Se retrage de la dezbateri Caraiman Daniel

Voturi pentru : 12

HOTĂRÂREA NR. 55

Din 31.05.2021

pentru aprobarea documentației de apartamentare, întocmită de către SC INTERCAD SRL, a imobilului situat în localitatea Săcălaz, nr. 613(nr. vechi 43), com Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 413979 nr. cadastral 413979 și cadastral 413979-C1 în suprafață construită de 209 mp și teren în suprafață de 1631 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 15514/28.05.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația de apartamentare întocmită de către SC INTERCAD SRL, a imobilului situat în localitatea Săcălaz, nr. 613(nr. vechi 43), com Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 413979 nr. cadastral 413979 și cadastral 413979-C1 în suprafață construită de 209 mp și teren în suprafață de 1631 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz;

Având în vedere cererea dnei Giuri Florica înregistrată la registratura UAT comuna Săcălaz sub nr. 4850/27.02.2020;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 3657/28.02.2020 și Contractul de închiriere nr. 4111/12.05.2010, precum și situația faptică a celor două familii care locuiesc în imobilul 613 Săcălaz și anume Fam Giuri Florica și Fam Giuri Eugen;

Văzând Avizul nr.7/30.05.2021 al Comisiei de specialitate nr.3 a consiliului local;

Văzând Extrasul de Carte Funciară nr. 413979 Săcălaz, nr. cad 413979 și cadastral 413979-C1;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 15515/28.05.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Săcălaz prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 196 alin. (1), lit. a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă documentația de apartamentare, întocmită de către SC INTERCAD SRL, a imobilului situat în localitatea Săcălaz, nr. 613(nr. vechi 43), com Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 413979 nr. cadastral 413979 și cadastral 413979-C1 în suprafață construită de 209 mp și teren în suprafață de 1631 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz după cum urmează;

- Apartamentul 1 compus din :

Fam. Giuri Eugen

- 1 cameră în suprafață de 7,30 mp;
- 1 cameră suprafață de 11,80 mp;
- 1 cameră suprafață de 24,40 mp;
- 1 bucătărie în suprafață de 6,30 mp;
- 1 baie în suprafață de 4,60 mp;
- 1 hol în suprafață de 12,60 mp.

- Apartamentul 2 compus din :

Fam. Giuri Florica

- 1 cameră în suprafață de 7,60 mp;
- 1 cameră în suprafață de 17,40 mp;
- 1 cameră în suprafață de 12,70 mp;
- 1 bucătărie în suprafață de 13,90 mp;
- 1 baie în suprafață de 11,90 mp;
- 1 hol în suprafață de 9,50 mp;
- 1 hol în suprafață de 10,60 mp.

Art.2. Se aproba intocmirea contractelor de inchiriere pentru fiecare familie, conform situatiei locative existente;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul UAT comuna Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- SC INTERCAD SRL;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- GAVRIIL ANDRECUȚ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. MARIOARA-SIMONA VLAD