



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



**Consilieri validați: 15**

**Consilieri prezenți: 13**

**Absenți: Olar Viorel și Dumitrașcu Cosmin**

**Voturi pentru : 13**

**HOTĂRÂREA NR. 54**

**Din 31.05.2021**

**Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar LASLĂU DANIEL LIVIU a terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Miorița, nr 5, teren înscris în CF nr. 409495 Săcălaz, nr. top 409495 cu construcție edificată în CF 409495-C1, proprietatea comunei Săcălaz**

**Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere referatul de aprobare numărul 15381/27.05.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Laslău Daniel Liviu, înregistrată sub nr. 15310/26.05.2021 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 409495 Săcălaz, nr. top 409495 cu construcție edificată în CF 409495-C1, situat în Beregsău Mare, str. Miorița, nr.5, jud. Timiș, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 15626/05.12.2017;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 15382/27.05.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 409495 Săcălaz, nr top 409495;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 62/2021 întocmit de Chelu Adrian-Claudiu expert evaluator, membru ANEVAR;

Văzând Avizul nr.6/30.05.2021 al Comisiei de specialitate nr.3 a consiliului local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Conform art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar LASLĂU DANIEL LIVIU a terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str . Miorița, nr 5, teren înscris în CF nr. 409495 Săcălaz, nr. top 409495 cu construcție edificată în CF 409495-C1, proprietatea comunei Săcălaz

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 409495 Săcălaz, nr. top 409495 este de 19.680 lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.739,20 ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Chelu Adrian-Claudiu membru ANEVAR și se va achita integral.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 62/2021 întocmit de expertul evaluator Chelu Adrian-Claudiu ;

**Art. 4.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier- Gavril ANDRECUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,**  
**Cons.jr. MARIOARA-SIMONA VLAD**