



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 15

Consilieri prezenți: 13

Absenți: Olar Viorel și Dumitrașcu Cosmin

Se retrage de la dezbateri : Caraiman Daniel

Voturi pentru : 12

**HOTĂRÂREA NR. 52
Din 31.05.2021**

Privind acordarea, domnului JACOTĂ IOAN și soția JACOTĂ LUCICA, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 405587-C1 Săcălaz, cu număr cadastral 405587-C1, localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 38, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1476/15.11.2018, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 405587 Săcălaz, nr. topografic 405587, în suprafața de 400 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului descris anterior, doamnei TOTH LAURA-LIA cât și vânzarea către JACOTĂ IOAN și soția JACOTĂ LUCICA a terenului menționat mai sus

Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 11441/19.04.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Jacotă Lucica înregistrată sub nr. 7292/10.03.2021 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafața de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, teren înscris în CF nr. 405587 Săcălaz, nr. top 405587, cu construcție edificată, teren proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând Contractul de vânzare nr. 1476/15.11.2018;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 11442/19.04.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 405587 Săcălaz, nr top 405587;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 26/05.03.2021;

Văzând Avizul nr.4 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Conform art. 196 alin. (1), lit. a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acordă domnului JACOTĂ IOAN și soția JACOTĂ LUCICA, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 405587-C1 Săcălaz, cu număr cadastral 405587-C1, localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 38, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1476/15.11.2018, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 405587 Săcălaz, nr. topografic 405587, în suprafața de 400 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului descris anterior, doamnei TOTH LAURA-LIA cât și vânzarea către JACOTĂ IOAN și soția JACOTĂ LUCICA a terenului menționat mai sus;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Săcălaz, str. Panseluței nr. 38, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 405587 Săcălaz, nr. top 405587 este de 10.233,00 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de 1.944,27 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 24 de ore de la data încheierii contractului de vânzare iar diferența în rate lunare cu dobânda aferentă pe o perioadă de 2 ani ;

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 26/05.03.2021 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art. 4. Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- GAVRIȚĂ ANDRECUȚ



Red. F. p.
Ex.4./08.06.2021

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. MARIOARA-SIMONA VLAD