



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri validați: 14
Consilieri prezenți: 14
Voturi pentru: 11
Voturi împotriva 1-Cosmin Dumitrascu
Abțineri: 2-Constantin Sfarghiu,
Sabin Ceontea

HOTĂRÂREA NR. 41
Din 28.04.2021

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către CIOBANU CORNEL, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Beregsău Mare str. Hora, nr. 4, comuna Săcălaz, Jud Timiș, înscris în CF nr. 401043 Săcălaz, nr. top 401043, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 11179/15.04.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Ciobanu Cornel, înregistrată sub nr. 8366/23.03.2021 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, str. Hora nr. 4, com. Săcălaz, Jud Timiș, teren înscris în CF nr. 401043 Săcălaz, nr. top 401043, cu construcție edificată, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 11180/15.04.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 401043 Săcălaz, nr top 401043;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 33/08.03.2021;

Văzând Avizul nr. 44/27.04.2021 al Comisiei de specialitate a consiliului local nr. 3;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Conform art. 196 alin (1) lit a) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către CIOBANU CORNEL, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Beregsău Mare str. Hora, nr. 4, Jud Timiș, înscris în CF nr. 401043 Săcălaz, nr. top 401043, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Beregsău Mare str. Hora, nr. 4, Jud Timiș, teren înscris în CF nr. 401043 Săcălaz, nr. top 401043 este de 10.352 lei la care se adaugă TVA în valoare de 1.966,88 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% la data încheierii contactului de vânzare, iar diferența în rate pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 33/08.03.2021 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier-Dumitru BOBOI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD