



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 14  
Consilieri prezenți: 14  
Voturi pentru: 11  
Se retarge Daniel Roba  
Abțineri: 2-Constantin Sfarghiu,  
Cosmin Dumitrascu

**HOTĂRÂREA NR. 38**  
**Din 28.04.2021**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către [REDACTED] ANA, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 637 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, str. [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. [REDACTED], nr. top [REDACTED] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată**

**Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș;**

Având în vedere referatul de aprobare numărul 11410/19.04.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Vasilică Ana, înregistrată sub nr. 7631/15.03.2021 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 637 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, str. Sorocului nr. 30, comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 401126 Săcălaz, nr. top 401126, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 11412/19.04.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 401126 Săcălaz, nr top 401126;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 32/08.03.2021;

Văzând Avizul nr. 41/27.04.2021 al Comisiei de specialitate a consiliului local nr. 3;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.196 alin.(1), lit.a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către [REDACTED] ANA, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 637 mp. situat în localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timis teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată:

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 637 mp. situat în localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] comuna Săcălaz, Jud. Timiș, teren înscris în CF nr. [REDACTED] Săcălaz, nr. top [REDACTED] proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată este de 13.187 lei la care se adaugă TVA în valoare de 2.505,53 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 24 de ore de la data încheierii contractului de vânzare iar diferența în rate lunare cu dobânda aferentă pe o perioadă de 2 ani :

Contractul de vânzare se va încheia la notar în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar :

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 32/08.03.2021 întocmit de expertul evaluator Șuteu Vasile-Mircea;

**Art. 4.** Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier-Dumitru BOBOI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,  
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**