



EN ISO
20100
EN ISO
20104



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

HOTĂRÂREA
NR. 27 DIN 19.03.2021

Privind aprobarea emiterii Avizului de oportunitate pentru realizarea documentației,, **PUZ ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE..** în localitate Beregsău Mare, comuna Săcălaz, județul Timiș, conform CF nr. top 406318 406327.406309, pășune în extravilan dar inclusă în intravilanul extins al localității Beregsău Mare, în suprafață totală de 351.805.00 mp, aflat în domeniul privat al COMUNEI SĂCĂLAZ

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere :

-documentația PUZ ZONA LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA SĂCĂLAZ, județul Timiș, proiect nr. 168/2021, întocmit de către SANTECON PROMO SISTEM S.R.L, beneficiar UAT COMUNA SĂCĂLAZ.

-referatul primarului Nicu Viorel, înregistrat la UAT comuna Săcălaz cu nr 7663/15.03.2021 și documentația aferentă (părți scrise și desenate) propunere PU ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, sat Beregsău Mare, comuna Săcălaz, județul Timiș, proiect nr. 168/2021 ,

-raportul compartimentului de specialitate nr. 7664/15.03.2021.

În baza prevederilor art. 25,alin. 1, art. 47,art. 49, art. 56 alin. 4, art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „ Ghid privind metodologia de elaborare- conținutul cadru al planului urbanistic zonal,, -Indicativ GM-010-2000;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.,b., și „c „, alin. 4 lit., d., și „e., alin. 6 lit.,c., art. 136 și 139 (1) lit.,a., din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă emiterea Avizului de oportunitate pentru realizarea documentației,, **PUZ ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, sat Beregsău Mare, comuna Săcălaz, județul Timiș**, conform CF nr. top 406318, 406327, 406309 pășune în extravilan dar inclusă în intravilanul extins al localității Beregsău Mare, în suprafață totală de 351.805,00 mp, aflat în domeniul privat al COMUNEI SĂCĂLAZ conform proiectului nr. 168/2021 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenurile vor fi date în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe propriety personale conform Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 Hotărârea se comunică:

Prefecturii Județului Timiș

OCPI Timiș

Compartimentului de specialitate din primărie

Monitorul Oficial Local

Publică prin afișare

Președinte de ședință
Emilian Sabin Georghița



CONTRASEMNEAZĂ.
Secretar general comuna Săcălaz
Cons. Jr. Marioara-Simona Vlad



Red. Z.O.A

Adresa: Săcălaz, Str.a IV-a nr. 368
Tel/fax: 0256/367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.primariasacalaz.ro