



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ**



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 11

Consilieri absenti: 4- Caraiman Daniel Adrian, Boboi Dumitru, Olar Viorel, Todasca Ilie.

Voturi „pentru” : 11

HOTARAREA NR. 26

Din 05.03.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre LATCU SIMONA ALINA, casatorita, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 511 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Ciuleandra, nr 27, teren inscris in CF nr. 403427 Sacalaz, nr. top 403427, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz

Primarul UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art. 136 (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Avand in vedere avizul comisiei numarul 1, 3.

Avand in vedere referatul de aprobare numarul 1940/20.01.2021 al primarului comunei Sacalaz, intocmit in conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea doamnei Latcu Simona Alina, inregistrata sub nr. 30176/29.12.2030 prin care solicita cumpararea terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 511 mp, situat in localitatea Sacalaz, str. Ciuleandra, nr 27, teren inscris in CF nr. 403427 Sacalaz, nr. top 403427, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz:

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala:

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 1939/20.01.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre Latcu Simona Alina, casatorita, terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 511 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Ciuleandra, nr 27, teren inscris in CF nr. 403427 Sacalaz, nr. top 403427, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz:

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 403427 Sacalaz, nr top 403427:

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 88/VZ/2020;
Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre **Lateu Simona Alina**, casatorita, a terenului inscris in CF nr. 403427 Sacalaz, nr. top 403427, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 511 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Ciuleandra, nr 27, teren inscris in CF nr. 403427 Sacalaz, nr. top 403427 este de 10.484.31 lei la care se adauga TVA in valoare de 1992.02 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, membru ANEVAR si se va achita integral.

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea U.A.T. Comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu :

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 88/VZ/2020 intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Ceontea Sabin-Emilian



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA



Red. T.J.
Ex. 4/ 22.03.2021

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro