



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ**



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 12

Consilieri absenti: 2- Caraiman Daniel Adrian, Boboi Dumitru

Se abține: 1- Dumitrascu Cosmin

Voturi „pentru” : 12

HOTARAREA NR. 25

Din 05.03.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre BEJENARIU MARIAN-ADRIAN a terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Parcului nr. 20, teren inregistrat in CF nr. 408005 Sacalaz, nr. top 408005, cu constructie edificata in CF 408005-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz

Primarul comunei Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art.136(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere Avizul Comisiei nr. 1, 3.

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 1663/18.01.2021 al primarului comunei Sacalaz intocmit in conformitate cu art.136(8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea domnului Bejenariu Marian-Adrian inregistrata sub nr. 29467/17.12.2020 prin care solicita cumpararea terenului terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Parcului nr. 20, teren inregistrat in CF nr. 408005 Sacalaz, nr. top 408005, cu constructie edificata in CF 408005-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Vazand Contractul de concesiune nr.8428/28.06.2018;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 29603/18.12.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre Bejenariu Marian-Adrian a terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Parcului nr. 20, teren inregistrat in CF nr. 408005 Sacalaz, nr. top 408005, cu constructie edificata in CF 408005-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 408005 Sacalaz, nr. top 408005 si Extrasul de carte funciara nr. 408005-C1;

Tinand cont de Raportul de evaluare nr. 83/2020 intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, membru ANEVAR ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTĂRĂRE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre BEJENARIU MARIAN-ADRIAN a terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Parcului nr. 20, teren inregistrat in CF nr. 408005 Sacalaz, nr. top 408005, cu constructie edificata in CF 408005-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 1375 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 408005 Sacalaz, nr. top 408005 este de 33571,32 lei la care se adauga TVA 19% in valoare de 6.378,55 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, membru ANEVAR si se va achita integral.

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu :

Art. 3. Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Ceontea Sabin-Emilian



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA



Red. T.J.
Ex. 4/ 22.03.2021

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro